

Te koop - Terrein voor ondernemingen

Bedrijfsstraat 8, 3990 Peer

Verkocht

Ref. 20-9



TE KOOP

Bedrijfsterrein met woning op +/- 1 ha

**SOPHIE
EERDEKENS**

011 61 00 62

www.steevast.be

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 9959m²

Buurt: landelijk

Omschrijving

Meer informatie op www.steevast.be.

Dit terrein is vrij gelegen in agrarisch gebied aan de Bedrijfsstraat 8 te Peer (Grote-Brogel), vlakbij de N73 en de ovonde "Bruno's Foodcorner". De directe burens zijn o.a. Smeets & Zonen, Goossens wonen en slapen, Meubelen Heylen en Tijskens asperges.

Dit bedrijfsterrein is uiterst geschikt voor kandidaat kopers die op zoek zijn naar een locatie voor een onderneming die actief is in grondverzet of wegenbouw.

Het bestaat uit drie aaneengesloten kadastrale percelen en heeft een totale oppervlakte van bijna 1 ha. De breedte van het terrein aan de voorzijde bedraagt 75,45m.

D 278 B2

Het woonhuis dateert origineel van 1964. Het heeft een bruikbare vloeroppervlakte van 190m² op een perceel van 2a 47ca.

Het energieprestatiecertificaat 20191210-00022227291-RES-1 maakt melding van een energiescore van 396kWh/m² jaar.

D 278 S2

Een voormalige varkensstal links gelegen van de woning aan de Bedrijfsstraat 10 op een perceel van 29a 90ca.

D 278 V2

Een perceel grond met een grootte van 67a 22ca.

De percelen zijn gelegen binnen [BPA Laerderheide](https://we.tl/t-AZeqY5ijP1) (<https://we.tl/t-AZeqY5ijP1>): in de zone voor lokaal bedrijventerrein - uitbreiding, zone voor voortuinen en zone voor buffer.

Bijkomende stedenbouwkundige inlichtingen:

- In de voorschriften wordt bepaald welk type bedrijven toegelaten zijn en hoe het terrein moet worden ingericht.
- Bebouwing is in de gearceerde zone niet toegelaten. De gearceerde zone is voorbehouden voor opslag in open lucht.
- Breekinstallaties zijn niet toegelaten.
- Een BPA in herziening stellen is niet gebruikelijk. Voor BPA Laerderheide leeft echter wel het idee om dit in herziening te stellen. Ter voorbereiding van dit RUP is momenteel een behoefteonderzoek bedrijvigheid lopende.
- Voor de woning werd een vergunning afgeleverd in 1964. De milieuvergunningen voor de varkensstal zijn ondertussen allemaal vervallen.

Heeft u nog vragen of wenst u meer informatie over deze woning?

Aarzel dan niet om mij te contacteren op het nummer 011/61 00 62 of stuur een e-mail naar sophie.eerdeken@steevast.be.

Financieel

Prijs: € 500.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Ligging

Buurt: Landelijk, industriële ligging

Autosnelweg nabij: 5.000m

Kadastraal inkomen: € 780,00

Gebouw

Staat: Te renoveren

Comfort

Gemeubeld: Nee

Terrein

Grondoppervlakte: 9.959,00 m²

Terreindiepte: 125,45 m

Tuin: Nee

Stedenbouw

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Vonnissen: Nee

Kadaster nummer: D

Servitude: Nee