

Te koop - Penthouse

Kazernelaan 87 B2.01, 3530 Houthalen-Helchteren

Verkocht

Ref. 4133603



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 160m²

Grond opp.: 1567m²

Terras opp.: 19m²

Buurt: centraal

EPC: 186kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Meer info op www.steevast.be:

Dit uitzonderlijk penthouse uit 2004 is gelegen tegenover de nieuwe Spar-winkel in Helchteren! Op de volledige bovenste verdieping van "Residentie Belle Vue", langs de Kazernelaan 87. De residentie is vlot bereikbaar via de Noord-Zuidverbinding Hasselt-Eindhoven.

Aan de achterzijde kijkt "Residentie Belle Vue" uit op een groengebied. Brouwerij "Ter Dolen", de sportaccomodaties, het wild- en wandelpark Molenheide en de omliggende bossen zijn op wandelafstand gelegen. En ook het fietsroutenetwerk met de fietssnelweg Hasselt-Achel zijn direct bereikbaar.

Zoals het een echt penthouse beaamt, kan u het woongedeelte rechtstreeks vanuit de hal met de lift bereiken. Voor de afwerking werden er kwalitatieve materialen gebruikt, zoals de massieve parketvloeren, shutters, airco, design verlichting, high end keuken, enz. Kortom, dit penthouse is een buitenkans voor kandidaat-kopers die op zoek zijn naar een centraal gelegen en luxueus afgewerkt top appartement met een loft-achtig gevoel.

De leefruimte beslaat een oppervlakte van maar liefst 63 m² opgedeeld in een zitruimte, een eetplaats en een high end keuken voorzien van inbouwtoestellen van de topmerken. Vanuit de leefruimte kan u bovendien het ruime terras betreden van waaruit u een prachtig en weids zicht heeft op het achtergelegen groen. Er is een automatische zonneluifel voorzien voor warme, zonnige dagen. Ziet u zich hier al zitten genietend van een zomers hapje en drankje?

Via de centrale gang kan u vervolgens een ruime badkamer, de wasruimte, het gastentoilet en de 3 slaapkamers met ingebouwde maatwerkkasten bereiken. Extra bergruimte is er voorzien op de volledig afgewerkte zolder.

Op de ondergrondse verdieping bevindt er zich nog een goed bereikbare autostaanplaats met een kelderberging. De standplaats met kelderberging kan samen met de parking buiten voor de residentie aangekocht worden voor een overeen te komen prijs.

Pluspunten van dit penthouse:

- + Energiezuinig (EPC 186)
- + Instapklaar en goed onderhouden
- + Topafwerking over de hele lijn
- + Absolute privacy en rust
- + Kleinschalige residentie
- + Directe toegang vanuit lift
- + Lage maandelijkse, gemeenschappelijke kosten (65€)
- + Veel ingebouwde maatkasten
- + Airco, shutters, design verlichting, massieve parketvloeren,...
- + 160 m² bewoonbare oppervlakte
- + Ondergrondse autostaanplaats, kelderberging en autostaanplaats voor het gebouw (meerprijs)
- + Elektriciteit conform
- + Goed bereikbaar door de nabijheid van de Noord-Zuidverbinding, de E314 en de fietssnelweg

Interesse? Contacteer dan Sophie Eerdeken via sophie.eerdeken@steevast.be of bel naar +32 11 61 00 62.

Financieel

Prijs: € 339.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 938,00
Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2004
Staat: Uitstekend
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 186
EPC code: 20160402-0001849060-1
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

Ligging

Buurt: Centraal, stadsrand
School nabij: 200m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 500m
Sportcentrum nabij: 200m

Terrein

Grondoppervlakte: 1.567,00 m²
Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 63,20 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,35 m²
Slaapkamer 2: 13,60 m²
Slaapkamer 3: 7,10 m²
Badkamer 1: 11,50 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1
Terras: 19,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: 72014 Houthalen-Helchteren 4 AFD/Helchteren
Kadaster nummer: B 0820R2P0036
Servitude: Nee

Parking

Garage: Ja
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1