SOPHIE
EERDEKENS

Wittesteenstraat 38 , 3990 Peer
Telefoonnummer: 011 61 00 62
E-mail: sophie.eerdekens@steevast.be

Te koop - Individuele handelszaak

€ 275.000

Noordervest 84, 3990 Peer

Ref. 25-









Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 149m²

Buurt: stadskern

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Zit je boordevol goesting om te ondernemen? Met een uitstekende visibiliteit zit je aan de Noordervest 84 aan het juiste adres om de handel van je dromen te creeren. Kom maar mee!

Voorheen werd hier sinds jaar en dag kledingswinkel "Zoet en Stoer" uitgebaat. Deze winkelruimte is perfect gelegen op de hoek van de Oudestraat met de Noordervest. De oppervlakte bedraagt grofweg 149m2. Langs de Oudestraat heeft het pand twee grote uitstalramen. De toegangsdeur bevindt zich langs de Noordervest. De opbouw van het gebouw dateert van het jaar 2006.
Directe buren zijn o.a. Kruidvat en Spar.

Dit gedeelte van de stad Peer wordt druk bezocht. In het centrum worden regelmatig tal van evenementen georganiseerd met o.a. op maandagvoormiddag de wekelijkse markt. Autobestuurders kunnen hun wagen met gemak vlakbij parkeren of op één van de nabij gelegen parkings.

Dit pand is ideaal voor een kandidaat-koper die op zoek is naar een degelijk handelspand gelegen in het centrum van Peer en waarvoor zichtbaarheid erg belangrijk is.

INDELING:

- Een ruime winkel van ongeveer 135m2
- Twee uitstalramen aan de Oudestraat
- Toegangsdeur langs de Noordervest
- Open keuken
- Magazijn
- Technische ruimte
- Toilet
- Inkomdeur aan de Oudestraat
- Gemeenschappelijke trappenhal met lift
- Gemeenschappelijke toegang naar de parkeerkelder via de Noordervest
- Kelderberging

TECHNISCHE GEGEVENS
- Verwarming op aardgas
- Gemakkelijk aanpasbare indeling

STERKE PUNTEN
- Uitstekende zichtlocatie in het centrum van Peer
- Zichtbaarheid vanaf de Oudestraat en de Noordervest
- Voldoende parkeerplaatsen in de directe omgeving

Heeft u nog vragen of wenst u een bezoek ter plaatse?
Aarzel dan niet om me te contacteren op het nummer 0475/28 77 07 of stuur een mail naar sophie.eerdekens@steevast.be.

Dit is geen aanbod. De hierbij verstrekte gegevens zijn steeds onder voorbehoud van materiele vergissingen en/of wijzigingen.
Bron oppervlakte: energieprestatiecertificaat

Financieel

Prijs: € 275.000,00

Ligging

Buurt: Stadskern

Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.438,00
Opbrengsteigendom: Ja
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Oppervlakte: 149,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2006
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 1
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie voorgevel: Zuid

Specifieke ruimtes

Toiletten M/V: Ja

Energie

EPC code: 20250607-0003619882-KNR-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas cv

Indeling

Keuken: Ja
Commerciële ruimte: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Elektriciteit details: 220 V
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: 72030 Peer 1afd F
Kadaster nummer: 0335 G P0028, P0059
Servitude: Nee