

**SOPHIE
EERDEKENS**

Wittesteenstraat 38 , 3990 Peer

Telefoonnummer: 011 61 00 62

E-mail: sophie.eerdeken@steevast.be

Te koop - Individuele handelszaak

Markt 42 B2, 3990 Peer

Verkocht

Ref. 23-3



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 70m²

Type verwarming: gas cv

Buurt: stadskern

Omschrijving

Zit je boordevol goesting om te ondernemen? Met een uitstekende visibiliteit zit je aan de Markt 42/2 aan het juiste adres om de handel van je dromen te creëren. Kom maar mee!

Voorheen werd hier sinds jaar en dag vishandel "De Zeemeermin" uitgebaat. Deze winkelruimte is perfect gelegen op de hoek van de Markt met de Kloosterstraat. Ze heeft een oppervlakte van zowat 70m² en heeft een groot uitstalraam langs de Markt en een tweede toegang langs de Kloosterstraat. De opbouw van het gebouw dateert van het jaar 2000. Directe burens zijn o.a. Argenta en KBC Bank.

Dit gedeelte van de stad Peer wordt druk bezocht. In het centrum worden tal van evenementen georganiseerd met op maandagvoormiddag de wekelijkse markt. Autobestuurders kunnen hun wagen met gemak vlakbij parkeren of op één van de nabij gelegen parkings.

Deze handelsruimte is ideaal voor kandidaat-kopers die op zoek zijn naar een degelijke en commercieel gelegen winkel met een opslagruimte of autostaanplaats in het centrum van Peer.

INDELING:

BENEDENVERDIEPING

- Een ruime winkelruimte van ongeveer 70m²
- Toegangsdeur met uitstalramen aan de Markt
- Toegangsdeur en ramen langs de Kloosterstraat
- Technisch deel
- Sanitaire ruimte

IN OPTIE: KELDER

- Autostaanplaats omgebouwd tot opslagruimte voor 10.000€

TECHNISCHE GEGEVENS

- Verwarming op aardgas
- Rolluiken

STERKE PUNTEN

- Uitstekende locatie in het centrum van Peer
- Zichtbaarheid vanaf de Markt en vanuit de Kloosterstraat
- Voldoende parkeerplaatsen in de directe omgeving

Heeft u nog vragen of wenst u een bezoek ter plaatse?

Aarzel dan niet om me te contacteren op het nummer 0475/28 77 07 of stuur een mail naar sophie.eerdeken@steevast.be.

Stedenbouwkundig uittreksel in aanvraag

Financieel

Prijs: € 140.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 894,00
Opbrengsteigendom: Ja

Ligging

Buurt: Stadskern
School nabij: 500m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 250m

Vrij beroep mogelijk: Ja

Autosnelweg nabij: 5.000m
Sportcentrum nabij: 1.000m

Gebouw

Oppervlakte: 70,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2000
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Breedte vitrine: 4,00 m
Gevelbreedte: 420,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie voorgevel: Oost

Comfort

Lift: Ja
Rolluiken: Ja

Specifieke ruimtes

Toiletten M/V: Ja

Energie

EPC code: 20230313-0002836594-KNR-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type elektriciteitskeuring: Handel
Datum keuring: 01/02/2000
Type verwarming: Gas cv

Indeling

Toiletten: 1
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Elektriciteit details: 220 V
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: 72030 Peer 1 afd
Kadaster nummer: F 0168 G P0015, P0016
Servitude: Nee

Parking

Parkings binnen: 1