

Te koop - Individuele handelszaak

Verkocht

Oudestraat 9, 3990

Peer

Ref. 20-2



Garages: 1

Bew. opp.: 178m²

Buurt: stadskern

EPC: 146kwh/m²/j

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Meer informatie op www.steevast.be.

In het hartje van Peer aan de Oudestraat nummer 9, vindt u dit goed gelegen handelshuis terug. De directe burens zijn o.a. Standaard Boekhandel, Zeeman en Kruidvat.

Het heeft een vloeroppervlakte van 358m² en een perceelgrootte van 1,78 are.

Dit gebouw dateert oorspronkelijk uit 1944. In 1985 werd het volledig gerenoveerd. Het pand is uiterst geschikt voor kandidaat-kopers die op zoek zijn naar een commercieel gelegen winkel met woonst en met een ruime garage langs één van de

Financieel

Prijs: € 225.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 1.182,00
Servitude: Nee
Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Oppervlakte: 178,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1944
Renovatiejaar: 1985
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 178 m²
Gevelbreedte: 11,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie voorgevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 146 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 146 kWh/jaar
EPC code: 20180418-0002050158-1
EPC co2 uitstoot: 146
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Olietank: 2.500 L

Ligging

Buurt: Stads kern
School nabij: 250m
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 5.000m
Sportcentrum nabij: 500m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Bureau: Ja
Toiletten: 2
Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: Peer 1 AFD/
Kadaster nummer: F326 G P0000

Parking

Garage: 1

