

Te koop - Individuele handelszaak

Kapelstraat 5, 3500 Hasselt

Verkocht

Ref. 23-



Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 222m²
Grond opp.: 104m²
Buurt: stadskern

Type verwarming: elektrisch

Omschrijving

Dit is een unieke kans om een prachtige

Davman Juweien blijft geopend!

Al van voor 1850 is dit handelshuis een vaste waarde in de chiqueste straat van Hasselt. Met directe burens als Nespresso Boutique, de juweliers Orye en Van Esser, Max Mara, Rituals en Cos, is dit pand uitstekend gelegen op enkele tientallen meters van de Grote Markt.

In de loop der jaren werden er aan het gebouw tal van verbeteringen aangebracht, waaronder:

- in 2000: verbouwing van de voorgevel
- in 2013: nieuwe inrichting van de benedenverdieping als juwelierszaak
- in 2013 : volledig nieuw zadeldak
- in 2020 : volledige vernieuwing van de platte daken met Firestone epdm en isolatie van Recticel 100mm 4,5r waarde

Sinds 2013 wordt het gebouw gehuurd door Davman Juwelen.

INDELING:

Benedenverdieping:

- dubbele vitrine in zwart staal
- veiligheidssas met dubbele schuifdeur
- toegangscontrole
- inbraakwerende rolluik
- volledig ingerichte en afgewerkte winkelruimte
- elektrische verwarming met airconditioning
- bar
- toilet
- opbergzone
- doorkijkglas naar de historische waterput in de kelder
- trap naar de andere verdiepingen

Eerste verdieping

- stockage ruimte

Tweede verdieping

- in te richten

Zolder

- in te richten

Kelder

- technisch deel

Benieuwd naar enkele troeven?

- investeringspand op een toplocatie met een goed rendement
- hoge grondwaarde
- stijlvol ingericht als juwelierszaak
- karaktervolle gevel
- zongericht

Bent u op zoek naar een investeringspand op een A-locatie in Hasselt? Aarzel dan niet. Ik beantwoord maar al te graag uw verdere vragen. Bel gerust voor een afspraak +32 475 28 77 07.

Bron oppervlakte: Epc-verslag
Stedenbouwkundig uittreksel in aanvraag
Het gebouw is gelegen in een archeologische zone
<https://inventarisonroerendergoed.be/erfgoedobjecten/21956>

Financieel

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 4.032,00
Huurgarantie: 9 maanden
Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Oppervlakte: 222,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1850
Renovatiejaar: 2000
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie voorgevel: Zuid

Comfort

Alarm: Ja
Gepantserde deur: Ja
Air conditioning: Ja

Specifieke ruimtes

Toiletten M/V: Ja

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Energie

EPC code: 20230221-0002816330-KNR-2
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Staal
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type elektriciteitskeuring: Handel
Type verwarming: Elektrisch

Ligging

Buurt: Stadskern

Terrein

Grondoppervlakte: 104,00 m²

Indeling

Keuken: Ja
Toiletten: 1
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
21/02/2023
Asbestinventarisatetest informatie: 2 beperkingen
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: Hasselt 1 AFD
Kadaster nummer: H 1082 E P0000, H 1082 D
P0000
Servitude: Nee

