

**SOPHIE
EERDEKENS**

Wittesteenstraat 38 , 3990 Peer

Telefoonnummer: 011 61 00 62

E-mail: sophie.eerdeken@steevast.be

Te koop - Individuele handelszaak

Hoogstraat 32, 3960 Bree

Verkocht

Ref. 20-10



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 95m²

Type verwarming: gas

Buurt: stadskern

Omschrijving

Meer informatie op www.steevast.be

Origineel dateert dit gebouw uit 1845. Het werd voor het laatst volledig gerenoveerd in 2004. "Parfumerie Davids" is perfect gelegen in het centrum van Bree op de hoek van de Hoogstraat met de Opitterstraat. Directe burens zijn o.a. Wibbra, Bpost, Blokker, enz.

Dit gedeelte van de stad wordt druk bezocht door voetgangers en fietsers. Autobestuurders kunnen hun wagen met gemak parkeren aan de Witte Torenwal of de Stationswal.

Het betreft een winkel met een handelsruimte op het gelijkvloers van 72,2m² met een bovenliggende praktijkruimte van 22,8m².

Het is eventueel mogelijk om het handelsfonds van "Parfumerie Davids" over te nemen.

Deze handelsruimte is ideaal voor kandidaat-kopers die op zoek zijn naar een degelijke en commercieel gelegen winkel met een privé gedeelte (of praktijkruimte) in het centrum van Bree.

INDELING:

Gelijkvloers

- Een ruime winkelruimte met aan beide zijden van de toegangsdeur een groot etalageraam

Verdiep

- Een praktijkruimte of privé gedeelte
- Een keukentje
- Een toilet

TECHNISCHE GEGEVENS:

- Verwarming op aardgas
- Alarmstelsysteem

STERKE PUNTEN:

- Instapklaar
- Uitstekende locatie in het hart van de stad Bree
- Voldoende parkeerplaatsen in de directe omgeving

Heeft u nog vragen of wenst u een bezoek ter plaatse?

Aarzel dan niet om me te contacteren op het nummer 011/61 00 62 of stuur een mail naar sophie.eerdeken@steevast.be.

Financieel

Prijs: € 220.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 955,00
Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Oppervlakte: 95,00 m²

Ligging

Buurt: Stads-kern, handelsligging
School nabij: 500m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Sportcentrum nabij: 500m

Terrein

Bouwjaar: 1845
Renovatiejaar: 2004
Staat: Uitstekend
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Lift: Nee

Specifieke ruimtes

Toiletten M/V: Ja

Energie

EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas

Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Ja
Toiletten: 1

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 72004 Bree 1 AFD B476 F
P0004
Servitude: Nee

Parking

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee