

Te koop - Huis

Burkel 67, 3990 Peer

€ 325.000

Ref. 24-8



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 177m²
Grond opp.: 748m²

EPC: 385kwh/m²/j
Type verwarming: elektrische
accumulatoren

Omschrijving

Dit is een prachtig huis met een prachtige tuin en een prachtige afwerking. Het huis is te koop voor € 325.000.

Ben je op zoek naar een tijdloze gezinswoning op een prachtig en zonovergoten perceel? Hecht je waarde aan goede bereikbaarheid zonder concessies te doen aan een groene en veelzijdige omgeving? Dan wijst jouw kompas binnenkort richting Burkel 67 te Peer!

Gebouwd in 1989 op een perceel van 7a 48ca, straalt deze woning nog steeds de tijdloze charme uit die het altijd heeft gehad. Hoewel er ruimte is voor subtiele modernisering, onthult elke hoek van de 177m² bewoonbare oppervlakte een schat aan potentieel. De nabijheid van de school, winkels en het levendige centrum van Peer voegt een extra laag van gemak toe aan deze woning.

Dit is jouw kans om een solide start te maken, met alle ruimte die je nodig hebt voor een comfortabel gezinsleven. Mis deze unieke kans niet en maak van dit huis met een ziel jouw thuis, vol mogelijkheden en karakter!

INDELING:

Benedenverdieping

- + inkomhal met bezoekerstoilet
- + zeer ruime leefkamer met veel licht en plaats voor een zitplaats en een eetgedeelte
- + pelletkachel
- + volledig ingerichte keuken met een eethoek en naastgelegen berging/wasplaats
- + achterinkom, nachthal met vestairekast
- + gesloten veranda
- + twee ruim bemeten slaapkamers
- + badkamer voorzien van een dubbele wasunit, ligbad, inloopdouche en een 2de toilet
- + toegang naar de kelder

Zolder

- + mogelijkheid tot inrichten van bijkomende kamers
- + bergruimte

Kelder

- + proviandruimte
- + kruipkelder

Vrijstaande garage

- + werkplaats
- + autostaanplaats
- + zolderberging

Tuin

- + fraai aangelegd
- + volledig beklinterde inrit
- + zongericht terras

Kom jij zelf graag ontdekken of deze tijdloze woning alle troeven in handen heeft om binnenkort jouw nieuwe thuis te worden? Aarzel dan zeker niet. Bel me vandaag nog voor een persoonlijke afspraak 0475/28 77 07.

Bron bewoonbare oppervlakte: energieprestatiecertificaat
Stedenbouwkundig uittreksel in aanvraag

Financieel

Prijs: € 325.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.013,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 177,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1989

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

Comfort

Alarm: Ja

Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 385

EPC code: 20240305-0003166245-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Elektrische accumulatoren

Ligging

School nabij: 750m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 25m

Sportcentrum nabij: 750m

Terrein

Grondoppervlakte: 748,00 m²

Breedte aan straatkant: 12,00 m

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 14,36 m²

Slaapkamer 2: 14,74 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

05/03/2024

Asbestinventarisatetest informatie: Niet

asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: 72030 Peer 1 afd C

Kadaster nummer: 0456 C P0000

Servitude: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 3

