

Te koop - Huis

Burkel 11, 3990 Peer

€ 119.000

Ref. 24-3



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 136m²

Grond opp.: 170m²

Buurt: stadsrand

EPC: 848kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

Omschrijving

Betreed jouw toekomstige thuis, gelegen in Peer-centrum! Deze hoek bebouwing op huisnummer 11 staat te trappelen om jou en je gezin te verwelkomen. Genesteld langs de Burkel, biedt deze woning het perfecte paradijs voor gezinnen die graag compact willen wonen.

Gebouwd rond 1930 op een perceel van 170ca, straalt deze woning nog steeds de tijdloze charme uit die het altijd heeft gehad. Hoewel er ruimte is voor modernisering, ontvouwt zich in elk hoekje van de 136m² bewoonbare oppervlakte een schat aan potentieel.

De nabijheid van scholen, winkels en het levendige centrum van Peer voegt een extra laag van gemak toe aan deze woning. Dit is jouw kans om een solide start te maken, met alle ruimte die je nodig hebt voor een comfortabel gezinsleven. Mis deze unieke kans niet en maak van deze woning jouw thuis, vol mogelijkheden en karakter!

Kom jij zelf graag ontdekken of dit gezellig huis alle troeven in handen heeft om binnenkort jouw nieuwe thuis te worden? Aarzel dan zeker niet. Bel me vandaag nog voor een persoonlijke afspraak 0475/28 77 07.

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>.

Bron bewoonbare oppervlakte: energieprestatiecertificaat

Financieel

Prijs: € 119.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 466,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 136,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1930
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: West

Energie

EPC score: 848
EPC code: 20240206-0003134969-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Staal
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Stookolie cv
Olietank: 3.000 L

Ligging

Buurt: Stadsrand
School nabij: 500m
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 250m

Terrein

Grondoppervlakte: 170,00 m²
Oriëntatie terras 1: Oost

Indeling

Keuken: Ja
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest informatie: Niet

asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: 72030 peer 1 afd

Kadaster nummer: C 0414 B2 P0000

Servitude: Ja

Parking

Parkings buiten: 1