

Te koop - Huis

Bokterstraat 34, 3990 Peer

€ 248.000

Ref. 23-21



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 176m²

Grond opp.: 995m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 524kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

Omschrijving

Betreed jouw toekomstige thuis, gelegen in het hart van Peer! Deze solide open bebouwing op huisnummer 34 staat te trappelen om jou en je gezin te verwelkomen. Genesteld aan het einde van een rustige doodlopende straat, met een weelderige tuin als achterbuur, biedt deze woning het perfecte speelparadijs voor gezinnen met huisdieren of avontuurlijke kinderen die graag de wereld ontdekken.

Gebouwd in 1956 op een ruim perceel van 9a 95ca, straalt deze woning nog steeds de tijdloze charme uit die het altijd heeft gehad. Hoewel er ruimte is voor een subtiele modernisering, ontvouwt zich in elk hoekje van de 176m² bewoonbare oppervlakte een schat aan potentieel.

De nabijheid van scholen en het levendige centrum van Peer voegt een extra laag van gemak toe aan deze woning. Dit is jouw kans om een solide start te maken, met alle ruimte die je nodig hebt voor een comfortabel gezinsleven. Mis deze unieke kans niet en maak van deze woning jouw thuis, vol mogelijkheden en karakter!

Kom jij zelf graag ontdekken of deze tijdloze woning alle troeven in handen heeft om binnenkort jouw nieuwe thuis te worden? Aarzel dan zeker niet. Bel me vandaag nog voor een persoonlijke afspraak 0475/28 77 07.

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>.

Bron bewoonbare oppervlakte: energieprestatiecertificaat
Stedenbouwkundig uittreksel in aanvraag

Financieel

Prijs: € 248.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 609,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 176,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1956
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: West

Energie

EPC score: 524
EPC code: 20240125-0003119685-RES-2
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Ligging

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: 750m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Sportcentrum nabij: 1.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 995,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja
Veranda: Ja
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Datum keuring: 10/06/2021
Type verwarming: Stookolie cv
Olietank: 5.000 L

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
31/01/2024
Asbestinventarisatetest informatie: Niet
asbestveilig: 10 asbestmaterialen
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: 72030 Peer 1 afd
Kadaster nummer: A 0416 F P0000, A 0416 H
P0000
Servitude: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: Ja