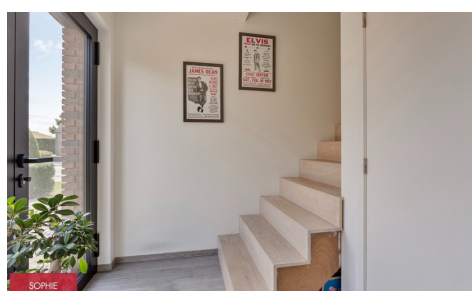


Te koop - Huis

Baan naar Helchteren 4, 3990 Peer

Verkocht

Ref. 23-11



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 200m²
Grond opp.: 784m²
Terras opp.: 26m²

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Gillie's Green is een prachtig huis met een open woonkamer, een moderne keuken met een grote eiland, een terras met een barbecue en een tuin met een zwembad. Het huis is perfect voor een gezin of een groep vrienden.

Stijlvol afgewerkt, comfortabel en buitengewoon energiezuinig. Een combinatie van deze grote troeven, net lijkt bijna te mooi om waar te zijn... En toch kan het binnenkort de omschrijving van jouw prachtige gezinswoning worden. Met grote fierheid neem ik je mee naar Linde-Peer, op een steenworp afstand van alles wat je nodig hebt.

Langs de Baan naar Helchteren behoort huisnummer 4 toe aan een prachtig perceel van 7a 84ca. De energie neutrale woning in houtsket die er vandaag staat, werd er in 2019 met de grootste zorg en met oog voor detail gebouwd. Naast het gunstige EPC-label (Label A), is deze woning uitgerust met heel wat moderne snuffjes. De statige voorgevel licht al meteen een tipje van de sluier...

INDELING:

Benedenverdieping:

- inkomhal met trap
- bezoekerstoilet
- stijlvolle leefruimte
- volledig ingerichte keuken voorzien van alle apparaten
- berging
- wasplaats, technisch deel
- grote openschuivende ramen en overdekt terras

Bovenverdieping:

- nachthal
- slaapkamer 1
- dressing
- slaapkamer 2
- badkamer met inloopdouche en wasunit
- technische ruimte
- toilet

Garage:

- vrijgelegen
- sectionale poort met automatische opener
- houtskeletbouw

Tuingebouw:

- opslag

Tuin:

- deels omheind
- grasveld
- oprit verhard met kiezel

TECHNISCH:

- houtskeletbouw
- 12x370W zonnepanelen met SMA 3,5W omvormer
- aardgasverwarming Die Dietrich
- vloerverwarming benedenverdieping
- alarmsysteem
- twee airco units
- ventilatiesysteem D
- regenwaterput 7.500L met aansluiting toilet, buitenkraan
- grondwaterput met aansluiting in de garage

Droom jij van een magnifieke, energiezuinige en instapklare gezinswoning vlakbij de belangrijkste verbindingswegen? Aarzel dan zeker niet. 200m² aan stijlvol, lichtrijk en hedendaags wooncomfort kan binnenkort jouw nieuwe thuis worden. Neem vandaag nog contact op voor een bezoek ter plaatse en advies op maat. Sophie staat graag voor je klaar! Tel. 0475/28 77 07.

Bron bewoonbare oppervlakte: Epc – verslag.

Financieel

Prijs: € 395.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.076,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2019
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Platdak
Oriëntatie voorgevel: Zuid

Comfort

Alarm: Ja
Air conditioning: 2 units

Energie

EPC totaal score: 36 kWh/jaar
EPC code: 72030-G-
2016/00241/EP02946/A001/D01/SD001
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 21/10/2019
Type verwarming: Gas cv
Regenwaterput: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 784,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 45,20 m²
Keuken: 20,00 m²
Slaapkamer 1: 18,20 m²
Slaapkamer 2: 13,20 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Terras: 26,00 m²
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: 72030 Peer 1 afd
Kadaster nummer: E 0723 L2 P0000
Servitude: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1