

Te koop - Huis

Heekskestraat 12, 3990 Peer

Verkocht

Ref. 23-6



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 212m²

Grond opp.: 1164m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 385kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze woning is te koop voor 1.100.000,- inclusief 120.000,- voor de inbouwoven en de inbouwkoelkast.

Een traai ingerichte villa, een zonovergoten perceel en een zeer rustige ligging. Klinkt dit als het begin van jouw wenslijst? Begin de verhuisdozen dan al maar te verzamelen, want jouw droomwoning staat in de Heeksestraat 12 te Linde-Peer!

Omgeven door eindeloze velden, bossen én nabij de centra van Helchteren en Peer, woon jij hier op een absolute droomlocatie. Dit ruime perceel van 11a 64ca biedt sinds 1987 plaats aan een solide woning. (*)Het is mogelijk om optioneel een perceel landbouwgrond (paardenwei) met een oppervlakte van 37are 62ca aan te kopen aan de overkant van het Lindeveld voor de prijs van 25.000€.

Wanneer we halt houden geeft deze woning meteen een zeer nette indruk. En die verwachting wordt met zijn uitzonderlijke bewoonbare oppervlakte van maar liefst 212m² zonder enige twijfel zeker en vast ingelost. De indeling en de afwerking van het huis werden in de loop der jaren steeds verbeterd. En dat wordt al duidelijk in de inkomhal voorzien van een prachtige houten vloer, een gastentoilet en plaats voor een vestiairekast.

Meteen links komen we in de leefruimte. De doorgetrokken houten vloer, zacht grijze tinten, bijpassende lichtarmaturen en strak zwarte accenten zorgen voor een charmante en gezellige sfeer. Grote raampartijen met elegante raamdecoraties brengen aangenaam daglicht in de ruimte. De hout- en pelletkachel creëren tijdens de wintermaanden een huiselijke sfeer.

Een kamerhoge zwarte stalen deur kondigt de volledig uitgeruste keuken aan. Vanuit de keuken krijg je toegang tot de lichte veranda.

In deze zalige ruimte geniet je het hele jaar door van dat wondermooie gevoel van buiten leven. Zelfs tijdens de wintermaanden is het er dankzij een tweede hout- en palletkachel aangenaam verblijven. En dat is met een binnen tuin zoals deze absoluut een exceptionele troef.

Het perceel werd immers zorgvuldig aangelegd en is steeds piekfijn onderhouden met daarbovenop dé ideale zongerichte oriëntatie. "Eindeloos genieten" wordt hier een fluitje van een cent. Het perceel is bovendien volledig omheind.

Op de begane grond gaat het verder via de nachthal naar twee in dezelfde stijl afgewerkte slaapkamers. De badkamer heeft een ruim ingebouwd bad, een inloofdouche en een dubbele wasunit met bijhorende kasten. Op de eerste verdieping vind je nog een bijkomende slaapkamer.

Verder beschikt het huis over een handige wasplaats met inbouwkasten en plaats voor een wasmachine en een droogkast, en aanluitend een ruime garage.

De ruime inrit naar de garage toe bevindt zich aan de achterzijde van de woning langs het Lindeveld. Ze is afgesloten met een stalen tuinpoort. Er is ruim plaats om nog bijkomende voertuigen te parkeren.

'Last' maar zeker niet 'least' krijg je links op het perceel nog een leuk bijgebouw. Wordt dit jouw creatieve hobby atelier? Of wordt dit de fitnessruimte waar stevig aan de conditie gewerkt zal worden. Of ga je liever wandelen in de nabij gelegen bossen?

Ben jij op zoek naar een uitzonderlijk ruime en karaktervol ingerichte villa woning met vier slaapkamers, een zonrijke tuin en eventueel zelfs een paardewei? Aarzel dan zeker niet. Ik beantwoord maar al te graag jouw vragen tijdens een persoonlijke rondleiding.

Bel me vandaag nog voor een afspraak tel. 011/61 00 62.

Bron bewoonbare oppervlakte: Epc-verslag

Financieel

Prijs: € 445.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 964,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 212,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1987
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 10,20 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Ja

Energie

EPC score: 385
EPC totaal score: 385 kWh/jaar
EPC code: 20230503-0002882689-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 1.000m
Autosnelweg nabij: 2.500m
Sportcentrum nabij: 3.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 1.164,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 12/05/2023
Asbestinventarisatetest informatie: 1
asbestmateriaal, onderdak
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: 72030 Peer 1 AFD

Kadaster nummer: E 0423KP0000, (*)0501EP0000
in optie

Servitude: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: Ja