

Te koop - Huis

Anjerlaan 2, 3990 Peer

Verkocht

Ref. 23-2



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 119m²

Grond opp.: 819m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 745kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

Omschrijving

Wonen in de buurt van het centrum van Peer, met alles wat je nodig hebt op wandel- of fietsafstand?

Dan is deze nette woning is gelegen langs de Anjerlaan 2 perfect voor jou!

De originele opbouw dateert van 1968. Alle vertrekken bevinden zich op de benedenverdieping. De totale vloeroppervlakte bedraagt 119m². En het bouwperceel heeft een oppervlakte van 819m².

INDELING

Benedenverdieping

- Inkomhal, nachthal
- Bezoekerstoilet
- Leefkamer met plaats voor een zithoek en een eetruimte
- Keuken
- Veranda
- Drie slaapkamers
- Badkamer met ligbad en wasunit
- Inpandige garage, technische ruimte

Zolder

- Opslagruimte

Tuin

- Volledig omheind en aangelegd

EXTRA TROEVEN!

- rustige woonstraat
- mooi perceel bouwgrond
- veel mogelijkheden

Benieuwd? Plan dan zeker een bezoek in! Interesse?

Bron bewoonbare oppervlakte: EPC-verslag.

Financieel

Prijs: € 219.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 614,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 119,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1968
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 1
Gevelbreedte: 10,49 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: West

Ligging

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: 750m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Sportcentrum nabij: 1.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 819,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Oost

Indeling

Woonkamer: 26,59 m²
Keuken: 6,64 m²

Comfort

Handicapvriendelijk: Ja

Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 745

EPC code: 20230117-0002783539-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 25/01/2023

Type verwarming: Stookolie cv

Olietank: 3.000 L

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 10,90 m²

Slaapkamer 2: 13,04 m²

Slaapkamer 3: 8,96 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
25/01/2023

Asbestinventarisatetest informatie: Niet
asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: 72030 Peer 1 afd

Kadaster nummer: B 1023 M P0000

Servitude: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 3