

Te koop - Huis

Wittesteenstraat 16, 3990 Peer

Verkocht

Ref. 22-34



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 186m²

Grond opp.: 864m²

Buurt: stadsrand

EPC: 310kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

Omschrijving

Vind je het belangrijk om in Peer te wonen? Dichtbij het centrum en de scholen? Dan is deze woning zeker iets voor u! Ze ligt performant op de hoek van de Wittesteestraat met de Kloosterpoort. Een absolute topligging in Peer.

De originele opbouw dateert van 1957. Het huis bestaat uit drie woonlagen en een kelder. De totale vloeroppervlakte bedraagt 186m². En het bouwperceel heeft een oppervlakte van 864m². In de loop der jaren werden er aan de woning tal van verbeteringen aangebracht. Zo werd o.a. het volledige interieur gerenoveerd en de ramen vernieuwd.

INDELING

Benedenverdieping:

- inkomhal met trap naar de bovenliggende verdiepingen
- strak ingericht salon voorzien van een houtkachel
- eetkamer met ruimte voor een kast
- geïnstalleerde keuken met eethoek
- open veranda
- toilet
- wasplaats/technische ruimte
- werkplaats

Eerste verdieping:

- twee slaapkamers
- badkamer met douche en wasunit

Tweede verdieping:

- derde slaapkamer
- dressing

Kelder:

- proviandruimte

Tuin:

- volledig omheind
- ruime inrit met plaats voor meerdere voertuigen
- open grasveld

EXTRA TROEVEN!

- goede ligging
- instapklaar
- veel mogelijkheden

Interesse? Aarzel dan zeker niet en contacteer me vandaag nog voor meer informatie!

Bron bewoonbare oppervlakte: EPC-verslag.

Stedenbouwkundig uittreksel in aanvraag.

Financieel

Prijs: € 295.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 609,00

Ligging

Buurt: Stadsrand

School nabij: 500m

Winkels nabij: 250m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 186,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1957
Aantal verdiepingen: 4
Oppervlakte hoofdgebouw: 186 m²
Gevelbreedte: 10,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 310
EPC code: 20220715-0002641868-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 13/05/2015
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Olietank: 5.000 L

Autosnelweg nabij: 5.000m
Sportcentrum nabij: 750m

Terrein

Grondoppervlakte: 864,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Veranda: Ja
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: 72030 Peer 1 afd
Kadaster nummer: F 0649 00 E 000 P0000
Servitude: Nee

Parking

Parkings buiten: 2