

Te koop - Huis

Tichelovenstraat 12, 3990 Peer

Verkocht

Ref. 22-27



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 196m²

Grond opp.: 760m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 321kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

Omschrijving

Meer informatie op www.steevast.be.

Deze woning vindt u langs de Tichelovenstraat 12 te Wijchmaal (Peer). Ze is vrij gelegen op een mooi perceel met een grootte van 7,60 are. De opbouw van het huis dateert van 1988. De bruikbare vloeroppervlakte bedraagt 196m². Alle vertrekken bevinden zich op de benedenverdieping. Het is evenwel mogelijk om het huis uit te breiden met bijkomende kamers op de bovenverdieping.

INDELING

Benedenverdieping:

- inkomhal
- mooie leefkamer met veel licht en plaats voor een eetkamer en een salon
- geïnstalleerde keuken met eethoek
- wasplaats, berging
- veranda
- inpandige garage, technische ruimte
- badkamer
- twee slaapkamers

Eerste verdieping:

- nog vrij in te richten

EXTRA TROEVEN!

- mooi bouwperceel
- goed gelegen aan een rustige woonstraat in de buurt van de belangrijke verbindingswegen
- alle vertrekken op de benedenverdieping
- uitbreidingsmogelijkheden op de eerste verdieping

Ben jij op zoek naar een woning die je nog zelf verder kan afwerken en inrichten? En waarvan je echt jouw thuis van kan maken? Dan is dit het ideale huis voor jou!

Interesse? Aarzel dan zeker niet en contacteer me vandaag nog via 011/610062 of via sophie.eerdeken@steevast.be voor meer informatie.

Bron bewoonbare oppervlakte: EPC-verslag.
Stedenbouwkundig uittreksel in aanvraag.

Financieel

Prijs: € 265.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 674,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 196,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1988
Staat: Kleine werken
Aantal verdiepingen: 1

Ligging

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: 500m
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 2.500m

Terrein

Grondoppervlakte: 760,00 m²
Breedte aan straatkant: 19,00 m
Tuin: Ja

Gevelbreedte: 8,70 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: West

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 321
EPC code: 20220910-0002671997-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Olietank: 3.000 L

Oriëntatie terras 1: Oost

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Veranda: Ja
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: 72035 Peer 4 afd/Wijchmaal/
Kadaster nummer: A 0475 S P0000
Servitude: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: Ja