

Te koop - Huis

Erpekammerweg 6, 3990
Peer

Verkocht

Ref. 22-23



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 217m²
Grond opp.: 1050m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 274kwh/m²/j
Type beglazing: thermische onderbreking
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Meer informatie op www.steevast.be.

Deze woning vindt u langs de Erpekommerweg 6 te Erpekom (Peer). Ze is vrij gelegen op een zuid gericht perceel met een grootte van 10,50 are. De opbouw van het huis dateert van 1974. De bruikbare vloeroppervlakte bedraagt 217m².

INDELING

Benedenverdieping:

- ruime inkomhal met trap naar de bovenverdieping
- mooie leefkamer met plaats voor een eetkamer en een salon
- geïnstalleerde keuken met eethoek
- wasplaats, technische ruimte
- veranda
- inpandige garage
- multifunctionele ruimte

Eerste verdieping:

- overloop
- drie slaapkamers
- badkamer met ligbad
- toilet

Zolderverdieping:

- opbergkamer

Tuin:

- vrij uitzicht naar achter toe

EXTRA TROEVEN!

- mooi zuid gericht bouwperceel
- goed gelegen tussen Peer, Oudsbergen en Bree

Ben jij op zoek naar een woning die je nog zelf verder kan afwerken en inrichten? En waarvan je echt jouw thuis van kan maken? Dan is dit het ideale huis voor jou! Interesse? Aarzel dan zeker niet en contacteer me vandaag nog via 011/610062 of via sophie.eerdeken@steevast.be voor meer informatie.

Bron bewoonbare oppervlakte: EPC-verslag.

Financieel

Prijs: € 273.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 969,00

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 217,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1974

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Ligging

Buurt: Residentiële wijk

School nabij: 500m

Winkels nabij: 2.000m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Sportcentrum nabij: 1.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 1.050,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Veranda: Ja

Badkamer type: Ligbad

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Gemeubeld: Nee

Zolder: Ja

Energie

EPC score: 274 kWh/m²/jaar

EPC code: 20220110-0002523621-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 26/01/2022

Type verwarming: Stookolie cv

Olietank: 5.000 L

Datum keuring olietankattest: 08/10/2018

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: 72010 Peer 3 afd/Grote-Brogel/

Kadaster nummer: C 0403 T P0000

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1