

Te koop - Huis

Vliegveldlaan 17, 3990

Peer

Verkocht

Ref. 22-21



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 163m²

Grond opp.: 1076m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 805kwh/m²/j

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Meer informatie op www.steevast.be.

Deze statige woning vindt u terug langs de Vliegveldlaan 17 in Kleine-Brogel (Peer). Ze is vrij gelegen langs de verbindingsweg tussen Eksel en Kaulille. De originele opbouw van het huis dateert van 1953. Het heeft een bruikbare vloeroppervlakte van 163m². De grootte van het bouwperceel bedraagt 1.076m².

In de loop der jaren hebben de eigenaars tal van verbeteringen aan hun woning aangebracht. Zo werden er o.a. een deel van de ramen vernieuwd.

INDELING

Benedenverdieping:

- inkomhal met trap naar de bovenverdieping
- fraaie leefkamer met veel licht en plaats voor een eetkamer en een salon
- geïnstalleerde keuken met eethoek
- bijkeuken, wasplaats, technische ruimte
- badkamer met wasunit en ligbad
- apart toilet
- hal achter
- open veranda

Eerste verdieping:

- overloop
- drie slaapkamers
- dressing of kinderkamer
- apart toilet

Zolderverdieping:

- opbergruimte

Kelder:

- proviandruimte

Tuin:

- garage
- tuingebouw
- mooi aangelegd en omheind

EXTRA TROEVEN!

- tijdloos ontwerp biedt mogelijkheden
- goed gelegen nabij de "Frank De Winne - rotonde "
- mooie tuin

Ben jij op zoek naar een woning waarvan je echt jouw thuis van kan maken? Samen met je gezin en eventueel zelfs samen met je huisdieren? Dan is dit het ideale huis voor jou! Interesse? Aarzel dan zeker niet en contacteer me vandaag nog via 011/610062 of via sophie.eerdekens@steevast.be voor meer informatie.

Stedenbouwkundig uittreksel in aanvraag.

Bron bewoonbare oppervlakte: EPC-verslag.

Financieel

Prijs: € 219.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 592,00

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 163,00 m²

Aantal gevels: 4

Ligging

Buurt: Residentiële wijk

School nabij: 250m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Terrein

Grondoppervlakte: 1.076,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: West

Bouwjaar: 1953
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noord
Oriëntatie voorgevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 805 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220818-0002658196-RES-2
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Olietank: 5.000 L
Datum keuring olietankattest: 24/08/2022

Indeling

Keuken: Ja
Veranda: Ja
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: 72019 Peer 2 afd/Kleine-Brogel/
Kadaster nummer: A 0485 E2 P0000

Parking

Garage: 1
Parkings binnen: 1