SOPHIE EERDEKENS

Wittesteenstraat 38 , 3990 Peer
Telefoonnummer: 011 61 00 62
E-mail: sophie.eerdekens@steevast.be

Te koop - Huis

Zavelstraat 29, 3990 Peer

Verkocht

Ref. 22-15





Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 214m²
Grond opp.: 901m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 280kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

Meer informatie op www.steevast.be.

Langs de Zavelstraat 29 te Kleine-Brogel (Peer) tref je deze vrij gelegen eengezinswoning aan op een mooi bouwperceel van 9,01 are.

Het betreft een "split-level" constructie. Dat is een huis waarbij de ruimten met een halve verdieping ten opzichte van elkaar verspringen.
De opbouw van de woning dateert van 1988 en de bruikbare vloeroppervlakte bedraagt 214m2.

De eigenaars hebben in de loop der jaren enkele aanpassingen aan het huis aangebracht. Zo werd er tegen de achtergevel een gesloten veranda en een fietsenstalling geplaatst. De inpandige garage werd ingericht met een professionele keuken. En naast stookolie kan er ook verwarmd worden met gas. En in de winter is het lekker gezellig bij de houtkachel van het salon.

INDELING
Benedenverdieping:
- Inkomhal met bezoekerstoilet en trap naar de bovenverdiepingen
- Leefkamer met ruim plaats voor een eetplaats en een salon
- Ingebouwde keuken met eettafel en zicht op de achtertuin
- Stijlvolle gesloten veranda
- Wasplaats en berging
- Inpandige garage of professionele keuken

Bovenverdiepingen:
- Twee slaapkamers
- Hoofdslaapkamer
- Badkamer met een wasunit, een douche en een ligbad

Kelder:
- Technische installatie
- Opbergruimten

Tuin:
- Volledig aangelegd en omheind
- Tuinhuis

EXTRA TROEVEN!
- Fotovoltaische zonnepanelen zorgen voor electriciteit
- Verwarmen op gas stookolie of met hout
- Rustige woonstraat in het groen

Ideaal dus als je een kandidaat-koper bent die op zoek is naar een gezellige woning langs een rustige straat in Kleine-Brogel!

Interesse? Aarzel dan zeker niet en contacteer me vandaag nog via 011/610062 of via sophie.eerdekens@steevast.be voor meer informatie.

Bron bewoonbare oppervlakte: EPC verslag.

Financieel

Prijs: € 349.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 964,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 214,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1988
Staat: Kleine werken
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Koepeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

Energie

EPC score: 280 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220512-0002602767-RES-1
EPC klasse: C
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 13062005
Type verwarming: Gas
Olietank: 3.200 L
Datum keuring olietankattest: 03052022

Ligging

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: 500m
Winkels nabij: 5.000m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 901,00 m²
Breedte aan straatkant: 12,60 m
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Terrein type: Woongebied
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: 72019 Peer 2 afd/Kleine-Brogel/A
Kadaster nummer: 0434 K P0000
Servitude: Nee

Parking

Parkings buiten: Ja