

Te koop - Huis

Broekkantstraat 29, 3990 Peer

Verkocht

Ref. 22-12



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 207m²

Grond opp.: 1000m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 347kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

Omschrijving

Middelste Grootste Wijk - 1000m² - 4 slaapkamers - 1 badkamer - 207m² bew. opp.

meer informatie op www.steevast.be.

In deze vrij gelegen woning voel je je onmiddelijk thuis! Ze ligt langs de Broekkantstraat 29 te Grote-Brogel (Peer). Dat is een rustige woonstraat vlakbij het groen. De grootte van het bouwperceel bedraagt 10 are. En de bruikbare vloeroppervlakte is 207m².

De originele opbouw dateert van 1969. Maar in de loop der jaren hebben de eigenaars tal van aanpassingen aan de woning aangebracht:

- het huis werd uitgebreid met een wintertuin
- in de tuin werd een stenen bijgebouw opgetrokken dat dienst kan doen als berging of als fietsenstalling
- het dak werd volledig vernieuwd
- mogelijkheid om een kachel te plaatsen in de leefruimte
- een nieuwe keuken voorzien van alle apparaten werd geïnstalleerd
- plaatsing van een regenwaterput

INDELING

Benedenverdieping:

- inkomhal met trap naar de bovenverdieping
- leefkamer met toegang naar de wintertuinen en ruim plaats voor een eettafel en een salon
- ingebouwde keuken voorzien van de nodige apparatuur en met een hoge eettafel
- makkelijk toegankelijke wintertuin die de verschillende vertrekken verbindt
- tussenhal
- wasplaats en berging
- badkamer met wasunit en ligbad (verder af te werken)
- multifunctionele kamer die gebruikt kan worden als slaapkamer, kantoor, speelkamer, ...

Bovenverdieping:

- drie slaapkamers met opbergruimten of dressing

Zolder:

- opbergruimte

Kelder:

- proviandruimte

Tuin:

- aangelegd en omheind
- tuingebouw voor berging en fietsen
- tuingebouw voor berging
- ruimte voor het houden van dieren

EXTRA TROEVEN!

- praktisch ingericht
- ideaal voor het houden van dieren
- rustig gelegen in een groene omgeving
- vrij uitzicht naar achter op de achterliggende velden

Ben jij op zoek naar een leefbare woning waarvan je echt jouw thuis kan maken? Samen met je gezin en zelfs met je huisdieren? En je ziet er niet tegenop om het huis verder af te werken naar eigen smaak? Dan is dit een idelale woning voor jou!

Interesse? Aarzel dan zeker niet en contacteer me vandaag nog via 011/610062 of via sophie.eerdeken@steevast.be voor meer informatie.

Bron bewoonbare oppervlakte: EPC verslag.

Financieel

Prijs: € 298.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 768,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 207,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1969
Staat: Kleine werken
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

Energie

EPC score: 347
EPC code: 20220415-0002584752-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 04/05/2022
Type verwarming: Stookolie cv
Olietank: 5.000 L
Datum keuring olietankattest: 20/04/2022

Ligging

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Sportcentrum nabij: 1.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 1.000,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Veranda: Ja
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: 72010 Peer 3 afd/Grote-Brogel/A
Kadaster nummer: 0527 K P0000

Servitude: Nee

Parking

Parkings buiten: 4