

## Te koop - Huis

Hogedries 2 BC, 3990 Peer

**Verkocht**

**Ref. 21-18**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 138m<sup>2</sup>

Grond opp.: 382m<sup>2</sup>

Buurt: residentiële wijk

EPC: 184kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

# Omschrijving

Meer informatie op [www.steevast.be](http://www.steevast.be)

Deze kwalitatieve halfopen woning werd opgetrokken aan de Hogedries te Linde-Peer.

De woning bevindt zich aan de rechterzijde en heeft een bewoonbare oppervlakte van 138m<sup>2</sup>. De zolderruimte op de 2de verdieping is +/- 31,5m<sup>2</sup> en is bereikbaar met een zolderluik voorzien van een trap.

Het perceel is zuid-west georiënteerd. Het heeft een straatbreedte van 10m en een oppervlakte van 382m<sup>2</sup>.

Deze woning is ideaal voor kandidaat-kopers die op zoek zijn naar een bestaande woning, maar die de deze nog volledig naar eigen smaak willen inrichten.

## INDELING

### Gelijkvloers:

- Inkomhal
- Toilet
- Ruime berging
- Grote leefkamer met veel lichtinval en open keuken
- Trap naar de eerste verdieping

### Eerste verdieping:

- Overloop
- Drie grote slaapkamers
- Badkamer met mogelijkheden voor een inloopdouche, bad, wasunit en een tweede toilet
- Zolderluik met trap naar de zolder

### Tweede verdieping:

- Technische installatie
- Opbergruimte

## EXTRA TROEVEN

- Zongericht perceel
- Gelegen op enkele kilometers van de Noord Zuidverbinding
- Buurtwinkel en school in de buurt

## INTERESSE?

Maak dan snel een afspraak met Sophie 0475/287707!

met apart toilet en een ruime berging

---

## Financieel

Prijs: € 249.000,00

Kadastraal inkomen: € 729,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 138,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

## Ligging

Buurt: Residentiële wijk

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 1.000m

Autosnelweg nabij: 4.000m

Bouwjaar: 2007

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 7,00 m

Oriëntatie achtergevel: West

Oriëntatie voorgevel: Oost

## Energie

EPC score: 184

EPC code: 20211027-0002485305-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas

## Terrein

Grondoppervlakte: 382,00 m<sup>2</sup>

Breedte aan straatkant: 10,00 m

Oriëntatie terras 1: West

## Indeling

Woonkamer: 19,16 m<sup>2</sup>

Keuken: 17,75 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 10,39 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 11,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 15,40 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Zolder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: 72030 Peer 1 afd

Kadaster nummer: E 0497 K2 P0001

Servitude: Nee

## Parking

Parkings buiten: 2