

Te koop - Huis

Bollisstraat 22, 3990 Peer

Verkocht

Ref. 20-18



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 198m²

Grond opp.: 675m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 74kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Meer informatie op www.steevast.be.

Dit nieuwbouw project is vrij gelegen aan de Bollisstraat 22 te Wijchmaal (Peer) op een perceel van 6,75 are. Dat is in de directe omgeving van de N73, de Noord Zuidverbinding en de fietssnelweg.

De woning werd opgetrokken met de best mogelijke bouwmaterialen en is tot in de puntjes afgewerkt:

- gelijmde gevelsteen Artiza Hectic
- optimale isolatie: muren 14cm, dak 20 cm
- ventilatiesysteem Renson D
- domoticasysteem
- voorzieningen voor het internet
- condenserende aardgasketel met vloerverwarming op beide verdiepingen (voorzien voor het aansluiten van een warmtepomp die ook kan koelen)
- Profel ramen en deuren met geblindeerd glas aan de voordeur
- toegangscontrole met bel, camera en binnenscherm
- 12 Autarco MHE zonnepanelen (met terugdraaiende meter) waar eventueel nog een thuisbatterij op kan geplaatst worden
- regenwaterput 10.000L met filter, infiltratieput 5.000L
- volledige aanleg en omheining van het terrein

Meer informatie vindt u in de bijlagen van deze advertentie op www.steevast.be in het postinterventiedossier en in het schattingsverslag.

INDELING:

Benedenverdieping:

- inkomhal, bezoekerstoilet, vestiare, trap naar de bovenverdieping
- ruime keuken met eethoek
- leefkamer met plaats voor zithoek, eetkamer en bureel
- hal achter
- technische ruimte
- bijkeuken, wasplaats
- carport, bergruimte

Verdieping:

- nachthal
- toilet
- ruime badkamer met plaats voor bad en grote douche
- 3 slaapkamers

Tuin:

- volledig aangelegd en omheind

EXTRA TROEVEN

- degelijk afgewerkte nieuwbouw woning
- rustig gelegen
- dichtbij de belangrijke verbindingswegen en de de fietssnelweg

MEER INFO?

sophie.eerdeken@steevast.be of +32 11 61 0062

Financieel

Prijs: € 295.000,00

Kadastraal inkomen: € 3,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 198,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2020

Staat: Nieuwbouw project

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 145 m²

Gevelbreedte: 12,00 m

Type dak: Platdak

Oriëntatie voorgevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Energie

EPC score: 74.46

EPC code: Nieuwbouw

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Regenwaterput: Ja

Ligging

Buurt: Residentiële wijk

School nabij: 500m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Autosnelweg nabij: 2.500m

Terrein

Grondoppervlakte: 675,00 m²

Breedte aan straatkant: 18,00 m

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 24,10 m²

Keuken: 31,40 m²

Bureau: 10,40 m²

Slaapkamer 1: 17,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 12,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: 72035 Peer 4AFD/Wijchmaal

Kadaster nummer: A516 P3 P0000

Servitude: Nee

Parking

Carport: Ja

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1