

Te koop - Huis

Hoogveld 27A, 3990 Peer

Verkocht

Ref. 20-17



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 225m²

Grond opp.: 743m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 266kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Meer informatie op www.steevast.be.

Deze gezinswoning uit 2004 is vrij gelegen op een perceel van 7,43 are aan een doodlopende straat te Wijchmaal (Peer), Hoogveld 27A. Dat is in de directe omgeving van de Noord-Zuidverbinding en de fietssnelweg.

Het huis werd afgewerkt met kwalitatieve materialen. Alle vertrekken bevinden zich op de benedenverdieping. Er werden evenwel voorzieningen voor een vaste trap naar de zolder getroffen, die verder nog naar eigen smaak afgewerkt kan worden.

INDELING

Benedenverdieping:

De inkomhal met verder de nachthal verdelen de woning in een linker- en een rechterhelft.

Het linkergedeelte bestaat uit één grote leefruimte. Vooraan in deze kamer kan er gezellig getafeld worden.

Verderop is er aan beide zijden van het haardvuur ruim plaats om te genieten in één van de twee salons. En om de hoek verrast een volledig ingerichte keuken met een toffe eethoek. Deze lichtrijke leefkamer is voorzien van grote raampartijen die achteraan uitgeven op het vrijegelegen terras.

Rechts bevinden zich drie slaapkamers, een badkamer met een douche en een extra groot bad, de voorraadkamer en de wasplaats. Helemaal vooraan heeft het huis een inpandige garage die voorzien is van een sectionale poort en een carport.

Zolderverdieping:

Nog verder in te richten.

Tuin:

De tuin is aan de voorzijde netjes aangelegd en voorzien van klinkers. Achter de woning kan er in de zomer genoten worden van een groot zonneterras. De tuin is verder nog voorzien van een metalen tuingebouw en een zone voor houtopslag.

EXTRA TROEVEN

- rustig gelegen langs een doodlopende straat, geen directe burens
- zeer grote leefruimte
- dichtbij de Noord-zuidverbinding, de fietssnelweg en de sportterreinen

De mogelijkheid bestaat om (een deel van) het meubilair over te nemen.

MEER INFO?

sophie.eerdeken@steevast.be of [+32 11 61 0062](tel:+3211610062)

Financieel

Prijs: € 329.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.144,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 225,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2004

Staat: Uitstekend

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, rustig

Terrein

Grondoppervlakte: 743,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Puntdak
Oriëntatie voorgevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 266
EPC code: 20200908-0002312942-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: 72035 Peer 4 AFD/Wijchmaal/
Kadaster nummer: A422 K P0001
Servitude: Nee

Parking

Garage: 1
Carport: Ja
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: Nee