

Te koop - Huis

Meidoornstraat 10, 3990

Peer

Verkocht

Ref. 4005198



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 260m²

Grond opp.: 1135m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 214kwh/m²/j

Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: gas

Omschrijving

Meer informatie op www.steevast.be.

Deze woning is resenteel gelegen te Wauberg (stad Peer) in de buurt van de N719 tussen Helchteren en Meeuwen.

Het huis dateert origineel van 1990. Het heeft een bruikbare vloeroppervlakte van 260m² op een perceel van 11 are 35 ca.

De eigenaars hebben onlangs tal van verbeteringen aan hun woonst aangebracht, waaronder;

- Een stijlvolle nieuwe keuken (+/- 34.000€)
- Een nieuwe bad- en waskamer op de benedenverdieping
- Nieuwe ramen (+/- 38.000€)
- De vloeren op de benedenverdieping werden deels vernieuwd
- Vernieuwing van de elektrische installatie
- Nieuwe centrale voor luchtverwarming
- Van de inpandige garage werd een polyvalente ruimte gemaakt
- Nieuwe tuinafsluiting

Dit pand in hoeve-stijl is ideaal voor kandidaat-kopers die op zoek zijn naar een degelijke en rustig gelegen gezinswoning te Wauberg om verder af te werken.

INDELING:

Benedenverdieping:

- Inkomhal
- Leefruimte met eetkamer en zithoek
- Volledig nieuwe keuken met bijhorende inbouwapparaten
- Hal achter met toegang tot de bad- en wasplaats
- Apart toilet
- Bad- en wasplaats met nieuwe wastafel en douche
- Multi functionele ruimte die dienst kan doen als extra slaapkamer, speelkamer of praktijkruimte

Bovenverdieping:

- Vier slaapkamers
- Te renoveren badkamer met ruimte voor een douche, een ligbad en een toilet

Kelder:

- Bergruimte

Zolder:

- Bergruimte

Tuin:

- Volledig omheinde en aangelegde tuin
- Terras achter het huis met elektrisch bediend zonnescerm
- Gekasseide oprit met een drietal parkeerplaatsen

STERKE PUNTEN:

- Rustige ligging met een grote tuin
- Benedenverdieping deels gerenoveerd met hoogwaardige bouwmaterialen
- Multifunctionele kamer op het gelijkvloers
- Mogelijkheid om een carport en een zwembad bij te bouwen

ZWAKKE PUNTEN:

- Renovatie verder te voltooien
- Geen overdekte parking

Heeft u nog vragen of wenst u meer informatie over deze woning?

Aarzel dan niet om mij te contacteren op het nummer 011/61 00 62 of stuur een e-mail naar sophie.eerdekens@steevast.be.

Stedenbouwkundig uittreksel in aanvraag.

Financieel

Prijs: € 339.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 922,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 260,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1990
Renovatiejaar: 2020
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: West

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Energie

EPC score: 214 kWh/m²/jaar
EPC code: 20200524-0002269746
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas

Ligging

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: 500m
Winkels nabij: 3.500m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 4.000m
Sportcentrum nabij: 3.500m

Terrein

Grondoppervlakte: 1.135,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: 72030 PEER 1 AFD D
Kadaster nummer: 748 B12 P0000

Parking

Parkings buiten: 3
Parkings binnen: Nee