

Te koop - Huis

Lindelsebaan 313, 3900 Overpelt

Verkocht

Ref. 23-10



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 145m²

Grond opp.: 474m²

Buurt: stadsrand

EPC: 337kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Wilt u een modern huis met een prachtig uitzicht op de natuur? Dan is dit huis aan de Lindelsebaan 313 in Overpelt het ideale huis voor u.

wie op zoek is naar een unieke naitopen bebouwing in Peit, is aan de Lindelsebaan 313 ongetwijfeld aan het juiste adres!

Deze woning, gelegen op een knap perceel van 4 are 74 centiare, is zowel vanaf de Lindelsebaan als vanaf de Voorstraat bereikbaar. Ze werd oorspronkelijk gebouwd in 1948, maar de afgelopen jaren onderging ze een grondige renovatie;

- een hedendaagse keuken (2012) met een nieuwe vaatwasser, dampkap en getegelde spatwand (2022)
- een nieuwe badkamer (2020)
- installatie van een ventilatiesysteem type C met hygrostaat in de badkamer (2020)
- aanleg van de achtertuin (2022) voorzien van kunstgras (Kwanten Tuinaanleg)
- plaatsen van een nieuwe achterdeur en vervangen van enkele ramen (2017)
- plaatsen van hoogrendementsglas (2012, 2017)
- installeren van nieuwe verwarmingselementen op de benedenverdieping (2012)
- vernieuwen van het dak (2020)
- installatie van een Vaillant condensatieketel op gas
- renoveren en waterdicht maken van de kelder (2022)
- installatie van een grondwaterpomp (2018)

Het resultaat? Een knappe, instapklare thuis met een totale bewoonbare oppervlakte van 145m², veel lichtinval en een goede portie gezelligheid. De indeling en het interieur van de gerenoveerde woning zullen je ongetwijfeld aangenaam verrassen.

Benedenverdieping:

- inkomhal met toegang naar de praktijkruimte, de leefruimte en de trap naar boven
- handige praktijkruimte of bijkomende slaapkamer
- knusse zithoek
- werkzone of speelhoek
- hedendaagse keuken voorzien van alle apparaten
- eethoek met groot terrasraam
- wasruimte, technisch deel
- badkamer met inloopdouche en wasunit
- apart toilet
- toegangsdeur naar de tuin

Verdieping:

- nachthal
- drie slaapkamers
- apart toilet met wasunit

Zolder:

- geïsoleerde vloer
- opbergruimte
- vliering

Garage:

- afgesloten met een poort
- ingang via de Voorstraat

Carport:

- vooraan links langs de Lindelsebaan

Tuin:

- fraai aangelegd en zeer goed onderhouden
- zongericht terras direct bereikbaar vanuit de keuken
- volledig omheind
- voorzien van kunstgras
- tuinhuis

Ben je klaar om jezelf te laten verrassen? Neem vandaag nog contact op voor een bezoek ter plaatse en advies op maat. Sophie staat graag voor je klaar! Tel. 0475/28 77 07.

Bron bewoonbare opp.: EPC-Verslag.

Financieel

Prijs: € 295.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 731,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 145,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1948

Staat: Hernieuwd

Aantal verdiepingen: 2

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Energie

EPC score: 337

EPC code: 20230803-0002957602-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 24/07/2023

Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Stadsrand

Terrein

Grondoppervlakte: 474,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Terrein type: Woongebied

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
05/08/2023

Asbestinventarisatetest informatie: 3

asbestmaterialen

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: 72502 Pelt 2 afd/Overpelt 2 afd/

Kadaster nummer: D 0980G2P0000

Servitude: Nee

Parking

Garage: 1

Carport: Ja

Parkings binnen: 2