

Te koop - Huis

€ 229.000

Grote Baan 533, 3530 Houthalen-Helchteren

Ref. 3717130



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 3

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 300m²

Grond opp.: 800m²

Buurt: handelsligging

EPC: 489kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Meer informatie op www.steevast.be.

Langs de Grote Baan 533 in Houthalen-Helchteren vindt u dit handelshuis terug op een perceel van 8 are. Het betreft een gebouw met een bruikbare vloeroppervlakte van 300,02m².

Dit pand uit 1980 is uiterst geschikt voor kandidaat-kopers die op zoek zijn naar een commercieel gelegen handelshuis met een ruime parking langs één van de belangrijkste verbindingswegen van Limburg.

Het ligt even buiten het centrum van Helchteren in de richting van Hechtel langs de noord-zuidverbinding N715 tussen Hasselt en Eindhoven.

Het is mogelijk om de parking uit te breiden door de bouwgrond rechts naast de woning (7 are 80 ca) bijkomend aan te kopen voor een bedrag van 142.000€.

INDELING:

Benedenverdieping:

- Handelsruimte met een sanitaire zone.
- Keuken voorzien van alle apparaten en met een eethoek.
- Leefruimte.
- Bergruimte.
- Trap naar de bovenverdieping.

Bovenverdieping:

- Nachthal.
- Een vijftal slaapkamers waarvan enkele met sanitaire voorzieningen.

Zolder:

- Opbergruimte.

Kelder:

- Inpandige garage.
- Proviandruimte.
- Technische zone.
- Stookolietank.

Tuin:

- Ruime parking aan de voorzijde.
- Beklinkerde inrit naar de keldergarage.
- Betegeld terras met achterliggende tuin.

STERKE PUNTEN:

- Uiterst commercieel gelegen langs de noord-zuidverbinding.
- Ruime zichtparking aan de voorzijde van het gebouw.
- Een vloeroppervlakte van 300,02m².

Heeft u nog vragen of wenst u meer informatie over deze woning?

Aarzel dan niet om mij te contacteren op het nummer 011/61 00 62 of stuur een e-mail naar sophie.eerdekens@steevast.be.

Financieel

Prijs: € 229.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Opbrengsteigendom: Ja
Vrij beroep mogelijk: Ja

Ligging

Buurt: Handelsligging
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 1.000m
Autosnelweg nabij: 5.000m

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 300,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1980

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: West

Oriëntatie voorgevel: Oost

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 489 kWh/m²/jaar

EPC code: 20181218-0002117354-1

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 29112018

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Olietank: 3.300 L

Datum keuring olietankattest: 03122018

Terrein

Grondoppervlakte: 800,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: VS volledig geïnstalleerd

Toiletten: 4

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 5

Parkings binnen: 1