SOPHIE
EERDEKENS

Wittesteenstraat 38 , 3990 Peer
Telefoonnummer: 011 61 00 62
E-mail: sophie.eerdekens@steevast.be

Te koop - Huis

Verkocht

Grote Baan 533, 3530 Houthalen-Helchteren

Ref. 3717130

Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 3
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 300m²
Grond opp.: 800m²
Buurt: handelsligging

EPC: 489kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Meer informatie op www.steevast.be.

Langs de Grote Baan 533 in Houthalen-Helchteren vindt u dit handelshuis terug op een perceel van 8 are.
Het betreft een gebouw met een bruikbare vloeroppervlakte van 300,02m².

Dit pand uit 1980 is uiterst geschikt voor kandidaat-kopers die op zoek zijn naar een commercieel gelegen handelshuis met een ruime parking langs één van de belangrijkste verbindingswegen van Limburg.

Het ligt even buiten het centrum van Helchteren in de richting van Hechtel langs de noord-zuidverbinding N715 tussen Hasselt en Eindhoven.

Het is mogelijk om de parking uit te breiden door de bouwgrond rechts naast de woning (7 are 80 ca) bijkomend aan te kopen voor een bedrag van 142.000€.

INDELING:

Benedenverdieping:
- Handelsruimte met een sanitaire zone.
- Keuken voorzien van alle apparaten en met een eethoek.
- Leefruimte.
- Bergruimte.
- Trap naar de bovenverdieping.

Bovenverdieping:
- Nachthal.
- Een vijftal slaapkamers waarvan enkele met sanitaire voorzieningen.

Zolder:
- Opbergruimte.

Kelder:
- Inpandige garage.
- Proviandruimte.
- Technische zone.
- Stookolietank.

Tuin:
- Ruime parking aan de voorzijde.
- Beklinkerde inrit naar de keldergarage.
- Betegeld terras met achterliggende tuin.

STERKE PUNTEN:
- Uiterst commercieel gelegen langs de noord-zuidverbinding.
- Ruime zichtparking aan de voorzijde van het gebouw.
- Een vloeroppervlakte van 300,02m2.

Heeft u nog vragen of wenst u meer informatie over deze woning?
Aarzel dan niet om mij te contacteren op het nummer 011/61 00 62 of stuur een e-mail naar sophie.eerdekens@steevast.be.

Financieel

Prijs: € 229.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Opbrengsteigendom: Ja
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 300,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1980
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 489
EPC code: 20181218-0002117354-1
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 29112018
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja
Olietank: 3.300 L
Datum keuring olietankattest: 03122018

Ligging

Buurt: Handelsligging
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 1.000m
Autosnelweg nabij: 5.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 800,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: VS volledig geïnstalleerd
Toiletten: 4

Technieken

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 5
Parkings binnen: 1