

Te koop - Huis

Sint Lambertusstraat 51, 3940 Hechtel-Eksel

Verkocht

Ref. 23-12



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 150m²

Grond opp.: 2073m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 328kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Wilt u een huis met een groot perceel? Dan is dit huis zeker iets voor u. Het huis is gelegen op een rustige straat en heeft een groot perceel van 2073m². Het huis is in goede staat en heeft een moderne uitstraling. Het huis heeft 3 slaapkamers, 2 badkamers en een grote woonkamer. Het huis is geschikt voor een gezin of als investering. Het huis is te koop voor een prijs van 239.000,-. Het huis is te bezichtigen op zaterdagochtend van 10.00 tot 12.00 uur. Het huis is te koop via steevast.be.

vind je het belangrijk om dichtbij de natuur te wonen? Niet te ver weg van het centrum. En tegelijkertijd op een steenworp van de belangrijkste verbindingswegen?

Ondek dan deze parel. Gelegen aan de Sint-Lambertusstraat 51 en tot tegen het natuurgebied "In den Brand", biedt deze goed onderhouden woning alles wat je nodig hebt om comfortabel te wonen. Een absolute topligging in Hechtel-Eksel!

Wanneer we halt houden geeft dit huis uit 1960 een zeer nette indruk. En die verwachting wordt met zijn bewoonware oppervlakte van 150m² en met een perceelgrootte van maar liefst 20,73 are zonder enige twijfel ingelost. In de loop der jaren werd de woning steeds verder afgewerkt en verfraaid. Zo werden er o.a. PVC-ramen met dubbele beglazing geplaatst, waarvan enkele met elektrische rolluik en vliegenraam.

INDELING:

Benedenverdieping:

- inkomhal met vestiaire en trap naar de bovenverdieping toe,
- de woonkamer is ruim en voorzien een echt houten parketvloer, een gashaard, tv-kast, recente radiatoren en PVC-ramen met rolluiken aan de voor- en achterzijde,
- de recent vernieuwde keuken met granieten werkblad is volledig uitgerust met een elektrisch kookvuur met oven, dampkap, vaatwasser, frigo met diepvriesvak en microgolfoven,
- een eethoek met ruim plaats voor een tafel met stoelen, een PVC-hoekraam met elektrisch rolluik,
- inkomhal aan de achterzijde met inbouwkasten,
- vernieuwde badkamer met toilet, douche, ligbad, bidet, wasunit met inbouwkasten,
- smalle veranda met groot openschuivend stalen raam,
- toilet,
- berging met plaats voor een was- en droogmachine, een recente gasketel met hoog rendement,

Eerste verdieping

- het gehele verdiep is voorzien van centrale verwarming, PVC-ramen met dubbele beglazing en vliegenramen en een echt houten eiken parket,
- 3 grote slaapkamers, de zuidelijk gelegen slaapkamer heeft een rolluik,
- badkamer met toilet en wasunit,

Zolder

- via het zolderluik bereikt men de zolder waarop 10cm isolatie ligt,

Kelder

- onder de trap bevindt zich de deur naar voorraadmelder van ongeveer 8m², koel en droog, met een grondwaterpomp aangesloten op de buitenkraan,

Tuin

- heel mooie en langgestrekte achtertuin tot het natuurgebied "In den Brand",
- volledig aangelegde voor- en zijtuin,
- zijtuin afgesloten met een tuinpoort,
- beklinkerde inrit,
- grote tuin met kippeweide en -hok en plaats voor het aanleggen van een moestuin,
- in het achterste deel van de tuin bevindt zich een trap, die naar een dennenbos leidt, met een poortje dat uitgaat op de Hechtelse duinen.

Mooier kan je niet wonen...

Mis deze unieke kans niet! Neem vandaag nog contact op om deze woning met eigen ogen te zien en ontdek

de rust en schoonheid van wonen aan de rand van de natuur. Jouw droomhuis wacht op je. Grijp deze kans nu! Bel vandaag nog voor een afspraak +32 475 28 77 07.

Bron bewoonbare oppervlakte: Epc-verslag

Dit pand kan onderhevig zijn aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via www.energiesparen.be.

Financieel

Prijs: € 289.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 588,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1960

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Type dak: Puntdak

Oriëntatie achtergevel: West

Oriëntatie voorgevel: Oost

Comfort

Handicapvriendelijk: Ja

Rolluiken: Electrisch

Energie

EPC score: 328

EPC code: 20230627-0002929523-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 09/06/2023

Type verwarming: Gas

Ligging

Buurt: Residentiële wijk

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 750m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Sportcentrum nabij: 1.500m

Terrein

Grondoppervlakte: 2.073,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Keuken: Ja

Veranda: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 3

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

24/04/2023

Asbestinventarisatetest informatie: Niet-asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: 72013 Hechtel-Eksel

1afd/Hechtel/D

Kadaster nummer: 0315 H, 0315 G, 0314 C

Servitude: Nee

Parking

Parkings buiten: 4