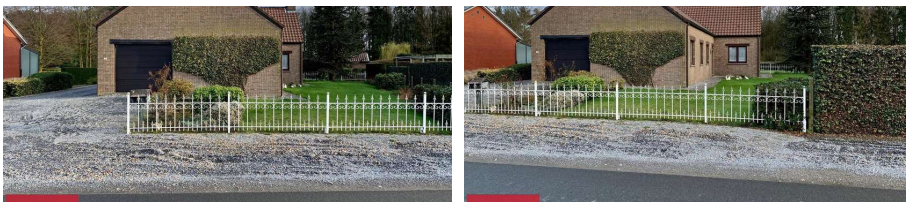


Te koop - Huis

Lijsterstraat 8, 3940 Hechtel-Eksel

Verkocht

Ref. 20-5



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 168m²

Grond opp.: 2035m²

Buurt: landelijk

EPC: 660kwh/m²/j

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Meer informatie op www.steevast.be.

Deze woning met zuid gerorienteerde tuin is rustig gelegen langs de Lijsterstraat 8 in Hechtel.

De opbouw dateert van 1983. Het huis heeft een bruikbare vloeroppervlakte van 168m². De grootte van het totale perceel met inbegrip van het achtergelegen bouwland bedraagt 20,35 are.

Dit pand is uiterst geschikt voor kandidaat-kopers die op zoek zijn naar een rustig gelegen woning op een ruim perceel met de mogelijkheid tot het houden van dieren.

LIGGING:

Het huis ligt even buiten het centrum van Hechtel langs een rustige woonstraat tot tegen een bosrand. De N73, de N74 en het fietsenroutenetwerk zijn evenwel vlot bereikbaar.

INDELING:

Benedenverdieping:

- Hal.
- Leefkamer met salon, eetkamer en keuken.
- Drie slaapkamers.
- Badkamer.
- Wasplaats.
- Veranda.
- Inpandige garage.

Zolder:

- Opbergruimte.

Tuin:

- Mooie grote zuidgerichte tuin en aansluitende weide.
- Vrij uitzicht tot tegen de bosrand.
- Mogelijkheid om dieren te houden.
- Tuingebouw.

STERKE PUNTEN:

- Goed gelegen in de nabijheid van de Noord-Zuidverbinding, de N73 en het fietroutenetwerk.
- Zuidgerichte tuin met weide.

ZWAKKE PUNTEN:

- Energieprestatiescore.
- Electrische installatie niet conform.
- Op te frissen interieur.

Heeft u nog vragen of wenst u meer informatie over deze woning?

Aarzel dan niet om mij te contacteren op het nummer **011/610062** of stuur een mail naar sophie.eerdekens@steevast.be.

Stedenbouwkundig uittreksel in aanvraag.

Financieel

Prijs: € 235.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 677,00

Servitude: Nee

Ligging

Buurt: Landelijk, landelijk

School nabij: 1.500m

Winkels nabij: 1.500m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Autosnelweg nabij: 1.000m

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 168,00 m²

Terrein

Grondoppervlakte: 2.035,00 m²

Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1983
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 660 kWh/m²/jaar
EPC code: 20200318-0002261678-RES-1
EPC klasse: F
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 19032020
Type verwarming: Stookolie cv
Olietank: 3.500 L
Datum keuring olietankattest: 17/03/2020

Tuin: Ja

Indeling

Veranda: Ja
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Agrarisch gebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: Hechtel-Eksel 1AFD/Hechtel/
Kadaster nummer: B164 H P0000, B164 M P0000

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: 1