

Te koop - Huis

De Willeman 83, 3500 Hasselt

Verkocht

Ref. 22-26



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 182m²

Grond opp.: 756m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 812kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

Omschrijving

Meer informatie op www.steevast.be.

Deze statige woning is gelegen aan de Willeman 83 te Kermt (Hasselt). Met het bouwen ervan werd gestart in 1964. De architectuur is tijdloos en biedt heel wat mogelijkheden. Het gebouw bestaat uit twee verdiepingen met een kelder en een zolder. De bruikbare vloeroppervlakte bedraagt 182m2(*). De grootte van het perceel is 756m2.

INDELING

Benedenverdieping:

- ruime inkomhal met trap naar de bovenverdieping
- leefkamer met plaats voor een salon, een eetkamer en voorzien van een schouw
- grote keuken met eethoek en toegang naar de veranda
- veranda met zicht op de tuin
- bijkeuken/wasplaats, toegang naar de kelder
- hal achter
- toilet

Bovenverdieping

- overloop
- drie ruime slaapkamers
- badkamer

Zolder

- stockage

Kelder

- priviandruimte

Garage-werkplaats

- parkeerplaats en werkzone

Tuin:

- grasveld
- kippewei
- tuingebouw

EXTRA TROEVEN!

- Rustig gelegen in de buurt van Hasselt
- Tijdloze architectuur
- Mooi perceel grond

Ben jij op zoek naar een goed gelegen open bebouwing langs een rustige woonstraat nabij Hasselt? En die je zelf nog naar eigen smaak kan renoveren en inrichten? Dan is dit het ideale huis voor jou!

Interesse? Aarzel dan zeker niet en contacteer me vandaag nog via 011/610062 of via sophie.eerdeken@steevast.be voor meer informatie.

(*) Bron bewoonbare oppervlakte: EPC-verslag.

Financieel

Prijs: € 245.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Ligging

Buurt: Residentiële wijk

School nabij: 500m

Kadastraal inkomen: € 917,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 182,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1964

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 812

EPC code: 20220912-0002673251_RES_1

EPC klasse: F

Ramen: Staal

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Autosnelweg nabij: 2.500m

Terrein

Grondoppervlakte: 756,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Veranda: Ja

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: 71028 Hasselt 15 afd/Kermt/

Kadaster nummer: B 0081 B5 P0000

Servitude: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 2