

Te koop - Huis

Conenstraat 50, 3960 Bree

Verkocht

Ref. 23-4



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 136m²
Grond opp.: 189m²
Buurt: stadskern

EPC: 349kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Wonen in een rustige straat van het centrum van Bree, met alles wat je nodig hebt op wandel- of fietsafstand? Dan is deze nette woning gelegen langs de Conenstraat 50 perfect voor jou!

De originele opbouw dateert van 1900 tot 1918. Ze heeft een bewoonbare oppervlakte van 136m². In de loop der tijden werden er al tal van verbeteringen aangebracht.

Momenteel is het huis verhuurd (575€/maand). De huidige bewoner geeft aan graag te willen blijven wonen. De nieuwe eigenaar kan er dus voor kiezen om de lopende huurovereenkomst over te nemen.

INDELING

Benedenverdieping:

- Inkomhal
- Bezoekerstoilet
- Grote leefkamer met zithoek vooraan, eethoek en ruim salon achteraan met schouw en zicht op de tuin
- Ingebouwde keuken
- Hal achter
- Badkamer met douche, wasunit, tweede toilet en plaats voor een was- en droogmachine

Bovenverdieping:

- Overloop met inbouwkasten
- Drie slaapkamers

Kelder:

- Proviandruimte

Tuin:

- Volledig aangelegd
- Volledig omheind
- Terras
- Tuingebouw met plaats voor fietsen, grasmachine, tuinmeubilair, ...

EXTRA TROEVEN!

- charmante woning
- rustige woonstraat gelegen in het centrum van Bree
- direct rendement voor een kandidaat-investeerder

Benieuwd? Plan dan zeker een bezoek in!

Bron bewoonbare oppervlakte: EPC-verslag.

Stedenbouwkundig uittreksel in aanvraag.

Financieel

Prijs: € 175.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 329,00

Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 136,00 m²

Ligging

Buurt: Stadskern

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 300m

Sportcentrum nabij: 1.000m

Terrein

Aantal gevels: 4
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: West

Comfort

Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 349
EPC code: 20211216-0002509914-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 30/03/2023
Type verwarming: Gas cv

Grondoppervlakte: 189,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Oost

Indeling

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: 72402 Bree 2 AFD/Gerdingen
Kadaster nummer: A 0280 E P0000
Servitude: Nee

Parking

Garage: 1