SOPHIE EERDEKENS

Wittesteenstraat 38 , 3990 Peer
Telefoonnummer: 011 61 00 62
E-mail: sophie.eerdekens@steevast.be

Te koop - Huis

Verkocht

Conenstraat 50, 3960 Bree

Ref. 23-4





Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 136m²
Grond opp.: 189m²
Buurt: stadskern

EPC: 349kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Wonen in een rustige straat van het centrum van Bree, met alles wat je nodig hebt op wandel- of fietsafstand? Dan is deze nette woning gelegen langs de Conenstraat 50 perfect voor jou!

De originele opbouw dateert van 1900 tot 1918. Ze heeft een bewoonbare oppervlakte van 136m2. In de loop der tijden werden er al tal van verbeteringen aangebracht.

Momenteel is het huis verhuurd (575€/maand). De huidige bewoner geeft aan graag te willen blijven wonen. De nieuwe eigenaar kan er dus voor kiezen om de lopende huurovereenkomst over te nemen.

INDELING
Benedenverdieping:
- Inkomhal
- Bezoekerstoilet
- Grote leefkamer met zithoek vooraan, eethoek en ruim salon achteraan met schouw en zicht op de tuin
- Ingebouwde keuken
- Hal achter
- Badkamer met douche, wasunit, tweede toilet en plaats voor een was- en droogmachine

Bovenverdieping:
- Overloop met inbouwkasten
- Drie slaapkamers

Kelder:
- Proviandruimte

Tuin:
- Volledig aangelegd
- Volledig omheind
- Terras
- Tuingebouw met plaats voor fietsen, grasmachine, tuinmeubilair, ...

EXTRA TROEVEN!
- charmante woning
- rustige woonstraat gelegen in het centrum van Bree
- direct rendement voor een kandidaat-investeerder

Benieuwd? Plan dan zeker een bezoek in!

Bron bewoonbare oppervlakte: EPC-verslag.
Stedenbouwkundig uittreksel in aanvraag.

Financieel

Prijs: € 175.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 329,00
Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 136,00 m²

Ligging

Buurt: Stadskern
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 300m
Sportcentrum nabij: 1.000m

Terrein

Aantal gevels: 4
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: West

Comfort

Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 349 kWh/m²/jaar
EPC code: 20211216-0002509914-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 30/03/2023
Type verwarming: Gas cv

Grondoppervlakte: 189,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Oost

Indeling

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: 72402 Bree 2 AFD/Gerdingen
Kadaster nummer: A 0280 E P0000
Servitude: Nee

Parking

Garage: 1