

Te koop - Horeca

Grote Baan 59 BA, 3530 Houthalen-Helchteren

Op
aanvraag

Ref. 20-1



Beschikbaarheid: in onderling overleg

Buurt: stadskern

Omschrijving

Meer informatie op www.steevast.be.

Altijd al gedroomd van een eigen restaurant? Bekijk dan zeker deze unieke aanbieding!

Sinds jaar en dag is het Griekse restaurant "DELPHI" een begrip in de regio. Het is goed zichtbaar gelegen langs de Noord zuidverbinding in Houthalen centrum.

Het handelsfonds is over te nemen. Het gehuurde handelspand is volledig uitgerust en instapklaar als restaurant;

- Een volledig uitgeruste keuken.
- Een koelcel.
- Een fraai ingerichte verbruikszaal met een 40-tal zitplaatsen.
- Toiletten.
- Een privé tussenruimte of bureel.
- Een achtergelegen zuiders terras.
- Een appartement met 3 slaapkamers op de eerste verdieping.
- Privé parkeerplaatsen achteraan op het terrein.
- Gratis publieke parkeerplaatsen op 50 meter.
- Een trouw clientele dat graag terugkomt!

Een woordje van de eigenaars:

"Na 24 jaar willen we de fakkel doorgeven en ons toelagen op een nieuw hoofdstuk in ons leven.

Mama Maritsa zwaait met de skepter in de keuken en ikzelf ontvang de klanten als bij mijn thuis.

We zouden het dan ook geweldig vinden als de juiste koper zich verder wil ontplooiën in de horeca met dezelfde waarden en normen die wij al jaren respecteren.

Onze familiale sfeer is dan ook onze grote troef!

De zaak beschikt over 40 zitplaatsen met woonst boven het handelspand. Langs de Grote Baan, biedt de gemeente gratis parking. Ook is er een prachtig tuinterras aanwezig aan de achterkant van het restaurant. Delphi heeft een trouw cliënteel en krijgt wekelijks nieuwe klanten bij.

Ben u benieuwd naar ons "Delphi"?

Maak dan zeker een afspraak om jullie vertrouwen te versterken met onze zaak.

Tot binnenkort,

Maritsa & Vassilia"

Heeft u nog vragen of wenst u meer informatie?

Aarzel dan niet om mij te contacteren op het nummer 011/610062 of een stuur een mail naar sophie.eerdekens@steevast.be.

Financieel

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Servitude: Ja

Gebouw

Staat: Goede staat

Oriëntatie voorgevel: Oost

Comfort

Gemeubeld: Nee

Alarm: Ja

Air conditioning: Ja

Ligging

Buurt: Stadskern

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Specifieke ruimtes

Toiletten M/V: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Parking

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: Nee