SOPHIE EERDEKENS

Wittesteenstraat 38 , 3990 Peer
Telefoonnummer: 011 61 00 62
E-mail: sophie.eerdekens@steevast.be

Te koop - Hoeve

Grotstraat 71, 3990 Peer

Verkocht

Ref. 4086188





Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 162m²
Grond opp.: 3580m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 685kwh/m²/j

Omschrijving

Meer informatie op www.steevast.be.

Deze te renoveren hoeve is rustig gelegen aan de Grotstraat 71 te Linde-Peer.

De oorspronkelijke opbouw van de boerderij dateert van 1949. De grootte van het perceel is 35a 80ca.

Dit object is ideaal voor kandidaat-kopers die op zoek zijn naar een te renoveren langgevelhoeve op een mooi perceel grond.

INDELING:

Benedenverdieping:
- Hal
- Salon
- Leefkamer
- Eetkamer en keuken
- Drie slaapkamers
- Berging
- Werkplaats
- Badkamer met bad
- Badkamer met douche
- Garage

Bovenverdieping:
- Eén slaapkamer
- Zolder met opbergmogelijkheden

Tuin:
- Twee overdekte garages
- Tuingebouw
- Weide

STERKE PUNTEN:
- Ruim en zuidelijk georiënteerd perceel
- Mogelijkheden voor projectontwikkeling
- Authentieke hoeve
- Het perceel is bereikbaar vanaf de Heekskestraat

ZWAKKE PUNTEN:
- Volledig te renoveren
- De woning is opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister (voorkooprecht)

Heeft u nog vragen of wenst u meer informatie over deze woning?
Aarzel dan niet om mij te contacteren op het nummer **011/610062** of stuur een mail naar **sophie.eerdekens@steevast.be**.

Financieel

Ligging

Prijs: € 265.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 436,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 162,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1949
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 162 m²
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 685 kWh/m²/jaar
EPC code: 20200712000229325 5-RES-1
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Olietank: 2.500 L
Datum keuring olietankattest: 160720

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: 500m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Autosnelweg nabij: 3.500m
Sportcentrum nabij: 500m

Terrein

Grondoppervlakte: 3.580,00 m²
Breedte aan straatkant: 24,20 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Douchekamers: 2
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: 72030 Peer 1 AFD
Kadaster nummer: E498 K2
Servitude: Nee

Parking

Garage: 2
Parkings buiten: 5
Parkings binnen: 2