

Te koop - Herenhuis

€ 315.000

Oudestraat 6, 3990

Peer

Ref. 4563603



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 243m²

Grond opp.: 361m²

Buurt: stadskern

EPC: 377kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Meer informatie op www.steevast.be.

De gevel van dit herenhuis maakt al sinds jaar en dag deel uit van het straatzicht van de Oudestraat in Peer. In de jaren '50 werd de woning evenwel opgesplitst in 'Oudestraat 4' en 'Oudestraat 6'. Het herenhuis met huisnummer 6 aan de linkerkzijde heeft een bruikbare vloeroppervlakte van 243m³. Het perceel is 469m² groot en loopt van de Oudestraat tot aan de Zuidervest.

INDELING

Benedenverdieping:

- Royale inkomhal met een vaste trap tot op de 2 de verdieping
- Ruim salon met uitzicht op de Markt
- Eetkamer met uitzicht op de tuin
- Keuken
- Wasplaats
- Buitenberging

Eerste verdieping:

- 3 slaapkamers
- badkamer

Tweede verdieping:

- In te richten zolder

Kelder:

- Technische ruimte
- Proviandruimte

EXTRA TROEVEN!

- Mooie gevel in neoclassicistische stijl
- Perfect gelegen in het centrum van Peer
- Zuid gerichte tuin met toegang via de Zuidervest
- Dubbele garage
- De achtergelegen grond aan de Zuidervest is een bouwperceel van 108m²

Heb je nog vragen over dit herenhuis? Contacteer me dan gerust via 011/610062 of via sophie.eerdekens@steevast.be.

Bron bruikbare vloeroppervlakte: EPC-verslag.

Financieel

Prijs: € 315.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 847,00

Servitude: Nee

Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 243,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1954

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 3

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

Energie

Ligging

Buurt: Stads kern

School nabij: 500m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Autosnelweg nabij: 5.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 361,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Keuken: Ja

Badkamer type: Ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

EPC score: 377 kWh/m²/jaar
EPC code: 20211118-0002495323-RES-1
EPC klasse: D
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas

Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Nee
Verkeuvingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: 72030 PEER 1 AFD
Kadaster nummer: F 0151 G P0000