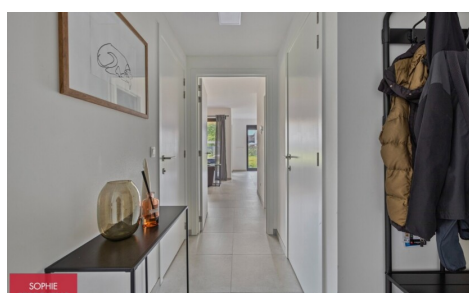
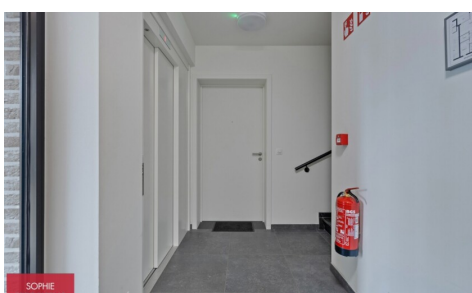


Te koop - Gelijkvloerse verdieping

Spijbelveld 17 B1, 3990 Peer

€ 380.000

Ref. 25-8



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 94m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 14kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Zeker weten! Ben jij op zoek naar een tof stekje met twee slaapkamers én een gezellig terras? Of ben je eerder de investeerder die uitkijkt naar een slimme vastgoedzet in het bruisende stadje Peer? Stop maar met zoeken, want Spijbelveld 17/1 is the place to be!

Dit pareltje bevindt zich op de benedenverdieping van het in 2023 opgetrokken complex genaamd residentie "Spijbelveld". Met een leefruimte van 94 m2 heeft deze woonst genoeg plaats om het om te toveren tot jónw droompaleisje. Ga jij voor strak en modern, of toch eerder warm en landelijk? De keuze is helemaal aan jou!

En als je toevallig een slimme investeerder bent, dan zit je hier ook op rozen. Dit pand is namelijk een schot in de roos voor wie op zoek is naar vastgoed met een knap rendement. Klinkt als een win-win, toch? Dus, waar wacht je nog op? Spijbelveld 17/1 staat op jou te wachten!

INDELING appartement A0.2:

- + gemeenschappelijke trappenhal met lift
- + privé inkomhal
- + bezoekerstoilet
- + zithoek met groot terrasraam
- + volledig uitgeruste leefkeuken met eiland
- + eethoek met groot terrasraam
- + terras met weids uitzicht op het Spijbelveld
- + slaapkamer 1 met plaats voor een dressingkast
- + slaapkamer 2 of bureel
- + badkamer met dubbele wasunit en inloofdouche
- + carport voor 1 voertuig
- + berging 06
- + 3 fietsen stalplaatsen (14,24,25)

Omgeving:

- + fraai aangelegde toegangswegen, parkeerplaatsen en plantperken
- + mooi grasveld achter het gebouw
- + meerdere parkeerplaatsen voor bezoekers

Ben jij nieuwsgierig of dit recente appartement alle ingrediënten bezit om binnenkort jouw nieuwe stek te worden?

Geen tijd te verliezen! Pak je telefoon en bel me voor een afspraak op 0475/28 77 07. Want weg is weg...

Dit is geen aanbod, alle informatie is steeds onder voorbehoud van materiele vergissingen en/of wijzigingen.
Bron bewoonbare oppervlakte: energieprestatiecertificaat
Stedenbouwkundig uittreksel in aanvraag.

Financieel

Prijs: € 380.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 768,00

Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Ligging

Buurt: Residentiële wijk

Indeling

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Bewoonbare oppervlakte: 94,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2023
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 1
Oriëntatie voorgevel: Oost

Comfort

Videofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 14
EPC totaal score: 8 kWh/jaar
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: 72030 Peer 1 afd/F
Kadaster nummer: 1007 D2 P0003, D2 P0023, D2 P0026, D2 P0047, D2 P0058, D2 P0059, M2 P0002, M2 P0022, M2 P0025, M2 P0046, M2 P0057, M2 P0058
Servitude: Ja

Parking

Carport: 1
Parkings binnen: Ja