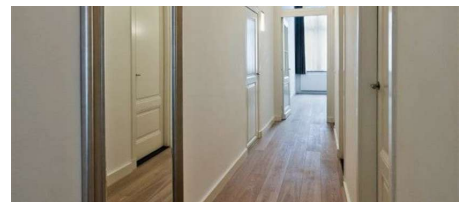
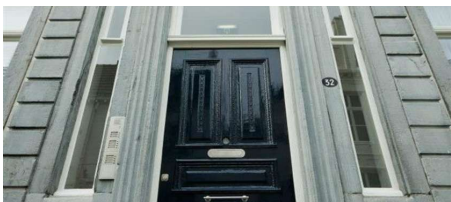


## Te koop - Gelijkvloerse verdieping

€ 349.000

Kleine Gracht 32 B03, Maastricht

Ref. 5048060



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 76m<sup>2</sup>

Buurt: stadskern

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Meer informatie op [www.steevast.be](http://www.steevast.be).

Opzoek naar een appartement in Maastricht? Deze woning met tijdloze look ligt in hartje Maastricht.

Het appartementsgebouw met stadsgevel werd in 2011 gerenoveerd en verdeeld in prachtige appartementen. De koper van deze wooneenheid, gelegen op het gelijkvloers, krijgt evenwel recht op de gemeenschappelijke kelder met gym en gemeenschappelijke tuin met fietsenrek.

Dit pand is perfect voor kandidaat-kopers die zoeken naar een instapklaar appartement met een geweldige grootte en een toplocatie.

## Indeling:

### Benedenverdieping:

- Inkomhal met authentieke deuren
- Ruime woonkamer/eetkamer
- Keuken
- Gerenoveerde badkamer met ligbad douche en lavabo
- Ingebouwde opbergkast
- Ruime slaapkamer met zicht op de tuin
- Waskot/berging met toegang tot de tuin

### Kelder:

- Gemeenschappelijke gym met loopband en andere tools

### Tuin:

- Aangelegd met steentjes en planten
- Grote tuintafel met stoelen
- Fietsenrek

### STERKE PUNTEN:

- Volledig afgewerkte woning
- Rustige ligging vlakbij het centrum
- Alle kamer liggen op de benedenverdieping

Heeft u nog vragen of wenst u meer informatie over deze woning?

Aarzel dan niet mij te contacteren op het nummer 011/61 00 62 of stuur een e-mail naar [sophie.eerdeken@steevast.be](mailto:sophie.eerdeken@steevast.be).

---

## Financieel

Prijs: € 349.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Beschikbaarheid datum: 01 April 2020

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 76,00 m<sup>2</sup>

Renovatiejaar: 2011

## Comfort

## Ligging

Buurt: Stads kern, stads kern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Tuin: Ja

## Indeling

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

## Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

## Energie

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

## Parking

Parkings binnen: Nee