

Te koop - Gebouw voor gemengd gebruik

Bovenlinde 19, 3990 Peer

Op aanvraag

Ref. 24-4



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 233m²
Grond opp.: 1856m²
Buurt: handelsligging

EPC: 494kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

Omschrijving

Klinkt het als muziek in de oren om je eigen stempel te drukken op een vrijstaande en vooral karaktervolle gezinswoning mét twee werkpaatsen? Ben jij een bezige bij en heb je veel ruimte nodig voor het werk of je eigen zaak? Dan heeft makelaar Sophie dé uitgelezen kans voor jou. Kom maar mee richting Linde-Peer!

Want dit commercieel gelegen perceel aan Bovenlinde 19 met een oppervlakte van 1.856 m² zal je aangenaam weten te verrassen. Want zoals gesteld, krijg je hier aardig wat ruimte om te ondernemen. Vooraan rechts op het perceel staat een landelijk ingerichte woning te pronken die je trakteert op 233m² aan totale bewoonbare oppervlakte. En dat is nog lang niet alles, want daarachter wacht een riant werkhuis van 400m² en nog een tweede werk- of stelplaats van maar liefst 144 m². Perfect om een zelfstandige activiteit in uit te voeren of wanneer je gewoon van lekker veel plaats houdt. Kriebelt het al?

INDELING

Benedenverdieping

- + inkomhal met bezoekerstoilet
- + tijdloos ingerichte woonkamer voorzien van een schouw met een palletkachel en een ruime eetkamer
- + multifunctionele kamer, praktijkruimte of slaapkamer beneden
- + sfeervol ingerichte keuken met eethoek en toegang naar het terras
- + was- en bergruimte
- + badkamer met wasunit en ligbad
- + zij ingang en hal
- + ruim bureel of praktijkruimte met zicht op de parking
- + volledig ingerichte garage werkplaats van zowat 400m² met twee sectionale poorten en toegangsdeur
- + bijkomende werk- of stelplaats van 144m² met sectionale poort
- + technische ruimte
- + apart toilet

Bovenverdieping

- + overloop
- + drie ruim bemeten slaapkamers

Zolder

- + berging

Buitenruimte

- + volledig aangelegde parking voorzien van een afsluithek en schuifpoort
- + zuidgericht terras met serre
- + bijkomende inrit aan de achterzijde
- + aan de linkerzijde van het gebouw is een bouwperceel voor open bebouwing te koop van 12,18 are (zie bijgevoegd kadastraal plan D 0814 M P0000) waarmee de parking kan worden uitgebreid.

Kom jij zelf graag ontdekken of dit huis met twee werkplaatsen alle troeven in handen heeft om binnenkort jouw de ruimte te geven om te ondernemen en je nieuwe thuis te worden? Aarzel dan zeker niet. Bel me vandaag nog voor een persoonlijke afspraak 0475/28 77 07.

Bron bewoonbare oppervlakte: energieprestatiecertificaat

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>.

Financieel

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 3.248,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 233,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1936
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: West

Comfort

Alarm: Ja

Energie

EPC score: 494
EPC code: 20240212-0003141211-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 12/02/2024
Type verwarming: Stookolie cv

Ligging

Buurt: Handelsligging
School nabij: 1.500m
Winkels nabij: 1.500m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 5.000m
Sportcentrum nabij: 3.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 1.856,00 m²
Breedte aan straatkant: 39,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Keuken: Ja
Bureau: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 12/03/2024
Asbestinventarisatetest informatie: Niet asbestvrij: teer rond isolatie, schouwpijp, golfplaten, onderdak, roofing tuinhuis
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: 72030 Peer 1 afd

Kadaster nummer: 0806 R2 P0000

Servitude: Nee

Parking

Parkings buiten: 10

Parkings binnen: 15