

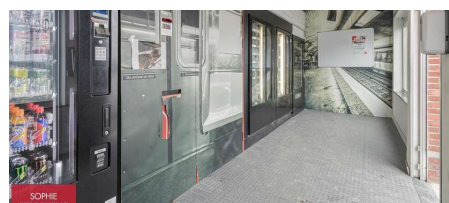
Te koop - Gebouw voor gemengd gebruik

€ 315.000

Meeuwerbaan 101, 3990

Ref. 21-21

Peer



Aantal slaapkamers: 3

Bew. opp.: 219m²

Type verwarming: gas

Aantal badkamers: 1

Grond opp.: 980m²

Beschikbaarheid: vanaf akte

Buurt: handelsligging

Omschrijving

Meer informatie op www.steevast.be.

Dit gekend handelspand is commercieel gelegen langs de Meeuwerbaan 101 te Wauberg (Peer) tussen Helchteren en Meeuwen.

Reeds sinds de opbouw van het pand in 1966 hebben zich hier handelszaken gevestigd, zoals een superette en een videotheek. Momenteel huisvest het linkerdeel van het gebouw de electriciteitswinkel "Elgo Electrics". Dit bedrijf maakte de afgelopen jaren een flinke groei mee en herlokaliseert zich de komende maanden naar de industriezone "Bokt" te Peer.

Aan de voorzijde van het rechterdeel bevindt zich een automatenshop "Twenty4". Het daarachter gelegen deel werd onlangs volledig gerenoveerd. Momenteel wordt dit deel als kantoorruimte ingenomen. Het is evenwel perfect mogelijk om hier terug een woning in te richten met een leefruimte, keuken met groot terrasraam, bad- en waskamer. Op de bovenverdieping bevinden zich 3 slaapkamers die nu gebruikt worden als archief- en bergkamer.

De perceelsgrootte bedraagt 980m². Het is ook mogelijk om de grond op te splitsen in 2 halfopen bouwgronden van elk 490m². In dat geval kan er op de plaats van de huidige electriciteitswinkel een nieuwe woning worden opgetrokken tot tegen de gevel van de huidige gerenoveerde woning aan de rechterzijde.

De achterzijde van het gebouw en de garages zijn makkelijk toegankelijk via de Kruisstraat.

Deze eigendom is ideaal voor een kandidaat-koper die op zoek is naar een goed gelegen handelszaak met een woning of voor een investeerder die de grond wenst op te splitsen en hier 2 halfopen woningen realiseert.

INDELING RECHTERDEEL

Benedenverdieping

- Automatenruimte 32m² (lopende handelshuurovereenkomst)
- Vernieuwd woongedeelte 107m² met leefkamer, keukendeel, bad- en wasplaats

Verdieping

- Drie slaapkamers 65m²

Zolder

Kelder 10m²

INDELING LINKERDEEL

Benedenverdieping

- Winkelruimte, magazijn, garage (zie bijgevoegd plan)

EXTRA TROEVEN!

- Commercieel gelegen tussen Helchteren en Meeuwen
- Ruim handelsdeel
- Mooi bouwperceel of opsplitsbaar in 2 halfopen bouwpercelen
- Gerenoveerd woningdeel met fotovoltaïsche installatie op het dak inclusief 10 jaar aan groene stroomcertificaten (zie info in bijlage)

Ben je op zoek naar een handelspand, zeer goed gelegen tussen Helchteren en Meeuwen? Of zoek je naar een investeringsproject? Een halfopen gerenoveerde woning en een halfopen bouwgrond?

Aarzel dan zeker niet. Contacteer me vandaag nog op 011/610062 of op sophie.eerdekens@steevast.be om een afspraak te maken.

Bron bewoonbare oppervlakte: EPC-verslag.

Financieel

Prijs: € 315.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.872,00
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Ja

Ligging

Buurt: Handelsligging
School nabij: 500m
Winkels nabij: 2.500m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Autosnelweg nabij: 5.000m

Sportcentrum nabij: 500m

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 219,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1958

Renovatiejaar: 2008

Staat: Hernieuwd

Aantal verdiepingen: 2

Type dak: Zadel dak

Oriëntatie achtergevel: Noord

Oriëntatie voorgevel: Zuid

Comfort

Alarm: Ja

Energie

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Terrein

Grondoppervlakte: 980,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkeuvingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: 72030 Peer 1 afd

Kadaster nummer: D 0749 F8 P0000

Parking

Garage: Ja

Parkings buiten: 8