

Te koop - Gebouw voor gemengd gebruik

Oudestraat 10, 3990 Peer

Verkocht

Ref. 23-15



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 324m²

Grond opp.: 322m²

Buurt: stadskern

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Gebouw voor gemengd gebruik, bestaande uit een woonwoning met 3 slaapkamers en 2 badkamers, en een winkelruimte met een biljarttafel.

Steel je voor: een uitstekend gelegen handelshuis dat niet alleen een ruim handelsgedeelte huisvest, maar ook een rendabel dubbel appartement voor extra inkomsten biedt. Dit is geen droom, maar een kans die op jou wacht!

Met Oudestraat voor jouw nieuwe voordeur, geniet je hier van de best mogelijke locatie om een bruisende zaak uit de grond te stampen. En er werd écht aan alles gedacht: meer dan genoeg parkeergelegenheid aan de voordeur en aan de achterzijde, een prachtig dubbel appartement op de bovenverdiepingen én een zuidgerichte tuin tot aan de Zuidervest. Dus wat denk je? Profiteer jij hier binnenkort van de optimale balans tussen een bruisende zaak en optimaal wooncomfort? Of ben je eerder op zoek naar een bijzonder gunstig opbrengsteigendom?

INDELING:

Benedenverdieping: handelsgedeelte 180m²

- momenteel ingericht als café
- ruime verbruikszaal
- sanitair gedeelte
- voorraadruimte
- kelder voor opslag
- aparte toegang naar het woongedeelte

Eerste verdieping: appartement

- doorleefkamer met aan de voorzijde zicht op de Oudestraat
- ingerichte keuken met zicht op de tuin
- twee slaapkamers
- badkamer

Tweede verdieping: studio

- leefkamer met keuken
- badkamer
- slaapgedeelte

Tuin:

- omheind met houten schutting en poort achter
- parkeergelegenheid

Waarom dit jouw droominvestering is:

- + Commercieel gelegen langs de Oudestraat
- + Bovenappartement met studio apart verhuurbaar
- + Zuidgerichte tuin
- + Bijkomende toegang en parkeermogelijkheden via de Zuidervest
- + De achtergelegen grond kan deel uitmaken van een bouwproject

Mis deze unieke kans niet! Neem vandaag nog contact op om dit handelshuis met eigen ogen te zien en ontdek de mogelijkheden voor ondernemerschap en stijlvol wonen in het centrum van Peer. Bel voor een afspraak +32 475 28 77 07.

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>.

Bron bewoonbare oppervlakte: Epc-verslag

Financieel

Prijs: € 309.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.447,00
Opbrengsteigendom: Ja
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 324,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1875
Staat: Hernieuwd
Aantal verdiepingen: 3
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

Energie

EPC code: 20210730-0002446597-KNR-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 27072021
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Stadskern
School nabij: 500m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Autosnelweg nabij: 5.000m
Sportcentrum nabij: 1.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 322,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Keuken: Ja
Bureau: Ja
Badkamer type: Ligbad
Douchekamers: 2
Toiletten: 3
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
11/10/2023
Asbestinventarisatetest informatie: 2
asbestmaterialen: houtvezelplaten plafond,
roofing plat dak
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: 72030 Peer 1 afd

Kadaster nummer: F 0156 S P0000

Servitude: Nee

Parking

Parkings buiten: 2