

**SOPHIE
EERDEKENS**

Wittesteenstraat 38 , 3990 Peer

Telefoonnummer: 011 61 00 62

E-mail: sophie.eerdekens@steevast.be

Te koop - Gebouw voor gemengd gebruik

Minderbroedersstraat 40, 3500 Hasselt

Verkocht

Ref. 3837160



Beschikbaarheid: vanaf akte

Buurt: stadskern

EPC: 412kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Meer informatie op www.steevast.be.

In het centrum van Hasselt vindt u dit gekend handelshuis terug op een totale oppervlakte van 2 are 30 ca. Dit pand uit bestaat uit een handelsruimte op de benedenverdieping en een duplex appartement op de eerste en tweede verdieping.

Het is uiterst geschikt voor kandidaat-kopers die op zoek zijn naar een commercieel gelegen handelshuis met appartement of een horeca-, traiteur-, of afhaalzaak gelegen langs een belangrijke centrumstraat van Hasselt.

Het gebouw ligt centraal in Hasselt tegenover het Heilig Paterke aan de Minderbroederstraat. Dat is de verbindingsweg tussen de Thonissenlaan en de Demerstraat.

INDELING:

Benedenverdieping:

- Een commercieel gedeelte (120m²) met een lange verkoopstoog, een sanitaire zone, een keuken, een afwaszone, en een koelcel.
- Een binnenkoer (30m²) met tuin en toegang naar het tuingebouw.
- Een tuingebouw met plaats voor stockage en een wasruimte.

Eerste en tweede verdieping :

- Een volledig ingericht appartement met drie slaapkamers.
- Een zonneterras.

Zolder:

- Technische ruimte.
- Opbergruimte.

STERKE PUNTEN:

- Commercieel gelegen midden in Hasselt tegenover het Heilig Paterke.
- Het gelijkvloers is volledig ingericht voor een horeca, traiteur of afhaalzaak.
- Het appartement wordt momenteel verhuurd voor 625€/maand.

Heeft u nog vragen of wenst u meer informatie over deze woning?

Aarzel dan niet om mij te contacteren op het nummer 011/61 00 62 of stuur een e-mail naar sophie.eerdeken@steevast.be.

Financieel

Prijs: € 400.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2.672,00
Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Bouwjaar: 1919

Ligging

Buurt: Stadskern, stadskern
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Autosnelweg nabij: 3.000m
Sportcentrum nabij: 1.000m

Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 4,00 m
Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Ja

Specifieke ruimtes

Toiletten M/V: Ja

Energie

EPC score: 412
EPC code: 20120927-0001216888-00000001-3
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 04022013
Type verwarming: Gas

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Ja
Commerciële ruimte: Ja
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

Technieken

Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: 71022 Hasselt 1 AFD
Kadaster nummer: H1292 D P0000
Servitude: Nee

Parking

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee