

Te koop - Eengezinswoning

€ 239.000

Torenstraat 4, 3990

Peer

Ref. 21-5



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 160m²

Grond opp.: 715m²

EPC: 540kwh/m²/j

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Meer informatie op www.steevast.be.

Deze vrij gelegen eengezinswoning vind je terug aan de Torenstraat 4 te Wijchmaal (Peer). Dat is vlakbij de verbindingsweg N73, de fietssnelweg en op enkele kilometers van de Noord-Zuidverbinding.

Het betreft een klassiek woonhuis waarbij alle kamers gelegen zijn op de benedenverdieping. De perceelgrootte bedraagt 715m² en directe burens er niet.

De woning is dus ideaal voor kandidaat-kopers die vrij willen wonen er niet voor terugdeinzen om het huis verder op te frissen.

INDELING

- Inkomhal met toegang naar de leefkamer en de nachthal
- Ruime eetkamer met zithoek en grote ramen
- Overdekte veranda met uitzicht op de tuin
- Ingerichte eiken keuken met eethoek
- Hoofdslaapkamer aan de voorzijde
- Twee bijkomende slaapkamers
- Badkamer
- Voorraadkamer
- Inpandige garage met de technische installatie

TUIN

- Volledig aangelegd en omheind
- Elektrische toegangspoort
- Carport
- Diverse tuingebouwen achteraan op het perceel

EXTRA TROEVEN

- Mooi en vrij gelegen bouwperceel
- Goed gelegen vlakbij de belangrijkste verbindingswegen
- Alle kamers op de benedenverdieping

INTERESSE?

Maak een afspraak met Sophie via sophie.eerdeken@steevast.be of 0475 28 77 07.

Financieel

Prijs: € 239.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 805,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1978
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 168 m²
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie voorgevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee

Terrein

Grondoppervlakte: 715,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja
Veranda: Ja
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Agrarisch gebied

Energie

EPC score: 540 kWh/m²/jaar

EPC code: 20210428-0002408280-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 26052021

Type verwarming: Stookolie cv

Olietank: 2.400 L

Datum keuring olietankattest: 05052021

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: 72035 Peer 4 afd/Wijchmaal/

Kadaster nummer: B 0033EP0000

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: 1