

Te koop - Eengezinswoning

Verkocht

Bovenlinde 80, 3990

Peer

Ref. 21-3



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 299m²

Grond opp.: 1500m²

Buurt: stadsrand

EPC: 514kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Meer informatie op www.steevast.be.

Deze vrij gelegen eengezinswoning vind je terug op "Bovenlinde" in de buurt van de verbindingsweg tussen Meeuwen en Helchteren.

Het betreft een "split-level" constructie. Dat is een huis waarbij de ruimten met een halve verdieping ten opzichte van elkaar verspringen. De constructie werd in 1966 opgetrokken. In de loop der jaren werd de woning verder verbeterd en verfraaid. Linksachter werd ze uitgebreid met een bijkomend woondeel. Dit "meergeneratie" gedeelte van het huis kan apart bewoond worden. Ook de volledige bovenverdieping onderging onlangs een stijlvolle renovatie. Vanuit de bij aangebouwde veranda heb je een eindeloos uitzicht op de tuin en achterliggende velden...

Deze woning is ideaal voor kandidaat-kopers die op zoek zijn naar ruimte en die er niet voor terugdeinzen om het huis verder op te frissen.

INDELING

Benedenverdieping:

- Inkomhal met toegang naar de leefkamer en de trap naar bovenverdieping
- Eetkamer en zithoek
- Volledig ingerichte keuken
- Veranda met aansluitend terras

Bovenverdieping:

- Drie slaapkamers
- Badkamer met inbouwkasten en douche

Zolder:

- Vierde slaapkamer

Kelder:

- Garage
- Bijkeuken, wasplaats
- Badkamer met douche

Meergeneratie gedeelte:

- Woonkamer
- Badkamer

Tuingebouw:

- Werkhuis
- Opslagruimte

Tuin:

- Volledige aangelegde tuin rondom de woning
- Terras
- Overdekt terras
- Verharde inrit naar de garage toe
- Ruime verharde inrit of parkeerplaats rechts van de woning
- Moestuin achteraan op het perceel

EXTRA TROEVEN

- Prachtig bouwperceel van 15 are met vrij uitzicht aan de achterzijde
- Goed gelegen op enkele kilometers van Meeuwen, Helchteren en Peer
- Apart woongedeelte
- Gerenoveerde bovenverdieping

INTERESSE?

Maak snel een afspraak met Sophie via sophie.eerdeken@steevast.be of 0475 28 77 07.

Financieel

Prijs: € 285.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 800,00

Servitude: Nee

Ligging

Buurt: Stadsrand

School nabij: 1.500m

Winkels nabij: 3.000m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Autosnelweg nabij: 3.000m

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 299,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1966

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: West

Oriëntatie voorgevel: Oost

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 514 kWh/m²/jaar

EPC code: 20210319-0002390135-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 290321

Type verwarming: Stookolie cv

Olietank: 4.200 L

Datum keuring olietankattest: 240321

Terrein

Grondoppervlakte: 1.500,00 m²

Breedte aan straatkant: 22,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Veranda: Ja

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: 72030 Peer 1 afd

Kadaster nummer: E 0723A2P0000

Parking

Garage: 1