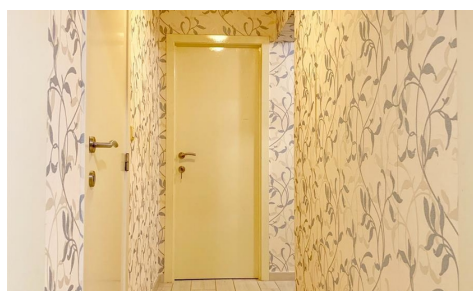


Te koop - Dakappartement

Nieuwstraat 19 B6, 3990 Peer

Verkocht

Ref. 3838099



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 97m²
Grond opp.: 1538m²
Buurt: stadskern

EPC: 184kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

Meer informatie op www.steevast.be.

Dit appartement uit 1999 is rustig gelegen op de tweede verdieping van het gebouwencomplex "Residentie Childeric" aan de pas vernieuwde Nieuwstraat nummer 19/6 in Peer. Het heeft een bewoonbare oppervlakte van 97m².

Het pand is uiterst geschikt voor kandidaat-investeerdere die op zoek zijn naar een vastgoed object met een mooi rendement (gemeenschappelijke kosten ...,...€/maand), maar het is ook ideaal voor kopers die zoeken naar een goed gelegen drie slaapkamer appartement met een klein zuidelijk terras, voorzien van een lift en een ondergrondse autostaanplaats met kelderberging.

LIGGING:

Het appartement is centraal gelegen binnen de vesten van de stad Peer in een rustige woonstraat in de nabijheid van winkels, restaurants, de markt, scholen, sportvoorzieningen, dichtbij een bushalte.

INDELING:

Benedenverdieping:

- Gemeenschappelijke hal met trap en lift naar de bovenverdiepingen en de kelder.

Eerste verdieping 97m²:

- Inkomhal met inbouwkasten.
- Gastentoilet
- Een woonkamer met een eet- en zithoek.
- Klein zuid gericht terras met zicht op de Nieuwstraat.
- Uitgeruste keuken.
- Berging met ruimte voor een wasmachine en een droogkast.
- Drie ruime slaapkamers.
- Badkamer met ligbad en douchescherm.

Kelder:

- Gemeenschappelijke inrit naar de kelder vanaf de Noordervest met automatische sectionaalpoort.
- Autostaanplaats ...,...m².
- Kelderberging ...,...m².

STERKE PUNTEN:

- Centrale ligging in Peer centrum.
- Lift en autostaanplaats.
- Drie slaapkamers.
- Interessant huurrendement.

Heeft u nog vragen of wenst u meer informatie over dit appartement?

Aarzel dan niet om me te contacteren op het nummer 011/61 00 62 of stuur een mail naar sophie.eerdeken@steevast.be.

Financieel

Prijs: € 179.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 736,00

Ligging

Buurt: Stadskern

School nabij: 500m

Winkels nabij: 500m

Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 97,00 m²

Bouwjaar: 1999

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 1

Oriëntatie voorgevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 184

EPC code: 20110127-00000746208-00000003-2

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Openbaar vervoer nabij: 500m

Autosnelweg nabij: 5.000m

Sportcentrum nabij: 1.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 1.538,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Keuken: Ja

Badkamer type: Ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: Peer 1 afd

Kadaster nummer: F35 K P0037

Parking

Garage: Ja

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1