

Te koop - Commercieel gelijkvloers

€ 629.000

Kiezel Kleine Brogel 42, 3990

Peer

Ref. 3864399



Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 846m²

Buurt: stadsrand

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: gas

Omschrijving

H.V.S. Ruitershop en de **Was-automaat** blijven geopend!

Meer informatie op www.steevast.be.

Vlakbij het centrum van Peer, aan de Ronde F-104 Starfighter langs de N73, vindt u deze baanwinkel terug.

Het handelspand uit 1991 beslaat 2 verdiepingen en heeft een totale oppervlakte van circa 846m².

De verdieping op het gelijkvloers is circa 706m² groot en kan opgedeeld worden in 2 of 3 aparte handelsruimten.

De kelder heeft een oppervlakte van circa 104m² en beschikt daarnaast nog over 2 ondergrondse autostaanplaatsen.

Momenteel wordt het pand uitgebaat als ruitershop en als wassalon.

De grond heeft volgens kadaster een oppervlakte van 3.103m² (deel van).

Meer informatie vindt u in het in de bijlage bijgevoegd schattingsverslag.

Dit gebouw is uiterst geschikt voor investeerders die op zoek zijn naar een interessant rendement of ondernemers die zoeken naar een goed bereikbare locatie voor de uitbouw van hun handelszaak op een zichtlocatie.

INDELING:

Gelijkvloers circa 846m²:

- Een 30-tal parkeerplaatsen aan de voorzijde.
- Toegang naar de winkel.
- Winkel met ruitersbenodigdheden en met ontvangstzone.
- Bureel.
- Paskamers.
- Sanitaire ruimte.
- Aparte afdeling met schoenen.
- Magazijn met sectionale poort aan de achterzijde van het gebouw.
- Trap naar de kelder.
- Wassalon.

Kelderverdieping circa 140m²:

- Opgedeeld in verschillende ruimtes voor stockage.
- Toegang naar de parkeerkelder.
- Twee autostaanplaatsen bereikbaar via een aparte sectionale toegangspoort.

Geen gemeenschappelijke kosten.

STERKE PUNTEN:

- Een topligging aan de N73 in Peer.
- Voldoende parkeermogelijkheden.
- Multifunctioneel gebouw.
- Goed bereikbaar.

Heeft u nog vragen of wenst u meer informatie over deze woning?

Aarzel dan niet om mij te contacteren op het nummer **011/61 00 62** of stuur een e-mail naar sophie.eerdekens@steevast.be.

Stedenbouwkundig uittreksel in aanvraag.

Financieel

Prijs: € 629.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 2.077,00

Servitude: Nee

Opbrengsteigendom: Ja

Ligging

Buurt: Stadsrand, handelsligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: 5.000m

Sportcentrum nabij: Ja

Gebouw

Terrein

Oppervlakte: 846,00 m²
Bouwjaar: 1991
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 706 m²
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie voorgevel: West

Comfort

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja

Specifieke ruimtes

Toiletten M/V: Ja

Energie

Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

Tuin: Nee

Indeling

Bureau: Ja
Commerciële ruimte: Ja
Toiletten: 2
Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: Peer 1 AFD
Kadaster nummer: A 427 N P0001 + P0002

Parking

Garage: 2
Parkings buiten: 30
Parkings binnen: Nee