

Te koop - Bouwgrond

Herestraat 11, 3990 Peer

Verkocht

Ref. 22-28



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 475m²

Buurt: residentiële wijk

Omschrijving

Meer informatie op www.steevast.be.

Deze bouwgrond is rustig gelegen aan de Herestraat 11 te Peer op enkele honderden meters van het centrum en in de buurt van de belangrijkste verbindingswegen. Het vrij uitzicht naar achter toe is magnifiek...

Je kan hier een éénsgezinswoning op bouwen rekeninghoudend met de volgende afmetingen(*):

- voorgevel 6m achter de rooilijn
- vrijstaande gevels op minimaal 3m van de zijdelingse perceelgrens
- bouwdiepte gelijkvloers 10m, verdieping 10m
- maximaal 2 bouwlagen onder de kroonlijst
- maximale kroonlijsthoogte 6,5m hellend dak, 7m plat dak
- nokhoogte maximaal 11m
- dakhelling vrij
- mogelijkheid tot het bouwen van een open carport

In de bijlagen van deze advertentie vind je bijkomende informatie.

Interesse? Aarzel dan niet en contacteer me vandaag nog via 011/610062 of sophie.eerdeken@steevast.be voor meer informatie.

Aansluitingskosten Fluvius zijn niet in de prijs begrepen.

(*) Bron verkavelingsvoorschriften.

Financieel

Prijs: € 89.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Ligging

Buurt: Residentiële wijk

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Autosnelweg nabij: 5.000m

Sportcentrum nabij: 750m

Terrein

Grondoppervlakte: 475,00 m²

Terreindiepte: 27,59 m

Technieken

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster nummer: B 0630 G2 P0000 (lot 2)

Servitude: Nee