

Te koop - Bouwgrond

Campstraat 7, 3670 Meeuwen-Gruitrode

€ 179.000

Ref. 25-16



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 770m²

Buurt: Open ligging

Omschrijving

Een uitzonderlijke kans voor wie droomt van rust, ruimte en een woning met karakter en achterliggend groen. In de rustige Campstraat in Gruitrode wacht een uniek perceel dat alle troeven in handen heeft voor wie op zoek is naar iets buitengewoons. Hier ontstaat straks meer dan enkel een huis: hier bouwt men een thuis die generaties lang zal bekoren.

Met een totale perceeloppervlakte van 7a 70ca, biedt dit perceel alle vrijheid om groots te denken. De locatie, in een rustige straat met enkel lokaal verkeer van bewoners, garandeert een oase van stilte, ver weg van drukte, maar toch dicht bij alles wat telt.

De perceelsbreedte van 25,50 meter springt onmiddellijk in het oog. Dat maakt het mogelijk om een woning te realiseren met een brede gevel. In combinatie met een bouwdiepte van 17 meter op het gelijkvloers en 12 meter op de verdieping ontstaat er een indrukwekkende bewoonbare oppervlakte. Hier is plaats voor alles: een royale leefruimte, meerdere slaapkamers, een thuishkantoor of praktijkruimte — uiteraard onder voorbehoud voor het bekomen van de nodige vergunningen. Achteraan sluit de bouwgrond aan op agrarisch gebied. Ideaal voor wie houdt van eindeloos zicht op het groen.

Deze bouwgrond is een zeldzame combinatie van ruimte en rust. De unieke breedte en de groene ligging maken dit perceel tot een droom voor elke bouwer met ambitie. Interesse in deze buitenkans? Neem contact met mij op via 0475 28 77 07 voor meer informatie of voor een plaatsbezoek.

Financieel

Prijs: € 179.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2,00

Gebouw

Staat: Uitstekend

Ligging

Buurt: Open ligging

Terrein

Grondoppervlakte: 770,00 m²
Terreindiepte: 30,00 m

Stedenbouw

Bestemming: Agrarisch gebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 0498 F P0000
Servitude: Nee