

Te koop - Appartement

Bermstraat 23 B3, 3910 Pelt

Verkocht

Ref. 23-11



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 104m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 251kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

Vind je het belangrijk om in het centrum van Pelt te wonen? In een groene omgeving vlakbij het kanaal? En tegelijkertijd op een steenworp van het station en de snelweg?

Dit lichtrijk appartement met 3 ruime slaapkamers en een carport vind je terug langs de Bermstraat 23/3. Een absolute topligging in Pelt!

De opbouw van het gebouw dateert van 1979. Het appartement heeft een bruikbare vloeroppervlakte van 104m². Grote raampartijen aan de voorzijde zorgen voor een aangename sfeer in de woonkamer en de volledig vernieuwde keuken.

INDELING:

Benedenverdieping:

- trappenhal

Derde verdieping:

- inkomhal

- woonkamer

- keuken

- berging/wasplaats

- 3 slaapkamers

- berging

- zolder

Tuin:

Carport

ENKELE STERKE PUNTEN:

- Zeer ruim appartement met 3 slaapkamers

- Carport

- Conforme electriciteitskeuring

- Rustig gelegen nabij het kanaal in het centrum van Pelt

- Nieuwe keuken

Maak jij van deze plek jouw nieuwe thuis? Dan ben jij binnenkort met trots de eigenaar van het tofste appartement van Pelt!

Contacteer me vandaag nog voor een bezoek ter plaatse en advies op maat. Tel. 0475/28 77 07.

Bron bewoonbare oppervlakte: Epc – verslag.

Financieel

Prijs: € 189.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 758,00

Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 104,00 m²

Aantal gevels: 3

Ligging

Buurt: Residentiële wijk

Indeling

Keuken: Ja

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Bouwjaar: 1979
Staat: Goede staat
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 1

Comfort

Parlofoon: Ja

Energie

EPC score: 251
EPC code: 20220117-0002527584-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: 72025 Pelt 3 afd/Neerpelt 1 afd/B
Kadaster nummer: 0988 M P003
Servitude: Nee

Parking

Carport: Ja
Parkings binnen: Ja