

Te koop - Appartement

Baan naar Bree 65 B3, 3990 Peer

€ 269.000

Ref. 24-1



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 103m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 161kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Zeker weten! Ben jij op zoek naar een tof stekje met twee slaapkamers én een gezellig terras? Of ben je eerder de investeerder die uitkijkt naar een slimme vastgoedzet in het bruisende stadje Peer? Stop maar met zoeken, want Baan naar Bree 65/3 is the place to be!

Dit pareltje bevindt zich op de eerste en tweede verdieping van het knappe gebouwencomplex genaamd residentie "De Ambacht". Met een royale leefruimte van 103m², heeft dit appartement genoeg plaats om het om te toveren tot jouw droompaleisje. Ga jij voor strak en modern, of toch eerder warm en landelijk? De keuze is helemaal aan jou!

En als je toevallig een slimme investeerder bent, dan zit je hier ook op rozen. Dit pand is namelijk een schot in de roos voor wie op zoek is naar vastgoed met een knap rendement. Klinkt als een win-win, toch? Dus, waar wacht je nog op? Baan naar Bree 65/3 staat op jou te wachten! ☐

INDELING:

Eerste verdieping:

- inkomhal met bezoekerstoilet
- ruim bemeten leefkamer met plaats voor het inrichten van een zit- en eethoek
- kamerbreed schuifraam met toegang naar het zuidgericht terras
- open keuken voorzien van alle apparaten
- bijkeuken/wasplaats/technische ruimte
- houten trap naar de bovenverdieping toe

Tweede verdieping

- nachthal
- twee slaapkamers
- badkamer met wasunit, ligbad en toilet

Zolder:

- opbergruimte

Carport:

- autostaanplaats voorzien van een elektrische poort

Gemeenschappelijke tuin:

- fraai aangelegd
- twee parkeerplaatsen voor bezoekers

Ben jij nieuwsgierig of dit riante appartement alle ingrediënten bezit om binnenkort jouw nieuwe stek te worden? Geen tijd te verliezen! Pak je telefoon en bel me vandaag nog voor een afspraak op 0475/28 77 07 ☐

Bron bewoonbare oppervlakte: energieprestatiecertificaat
Stedenbouwkundig uittreksel in aanvraag

Financieel

Prijs: € 269.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 743,00

Ligging

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: 750m
Winkels nabij: 750m

Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 103,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2004

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Zuid

Energie

EPC score: 161

EPC code: 20240110-0003105179-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 5.000m

Sportcentrum nabij: 750m

Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Keuken: Ja

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: 72030 Peer 1 afd

Kadaster nummer: B 0761 R P0005

Servitude: Nee

Parking

Garage: Ja

Carport: Ja

Parkings buiten: 2