

Te koop - Appartement

Noordervest 41 B7, 3990 Peer

Verkocht

Ref. 20-14



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 112m²

Buurt: stadskern

EPC: 174kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Meer informatie op www.steevast.be.

Dit appartement uit 2004 maakt deel uit van het gebouwencomplex "Residentie Homans" Het is gelegen op de eerste verdieping boven het Kruidvat op de hoek van de Noordervest met de Oudestraat in het centrum van Peer. De bewoonbare oppervlakte bedraagt 114m².

Deze woonst is ideaal voor kandidaat-kopers die zoeken naar een recent appartement met 4 slaapkamers en een autostaanplaats.

LIGGING:

Het appartement situeert zich net buiten de vesten van de stad Peer. Dus in de nabijheid van winkels, restaurants, de markt, scholen, sportvoorzieningen en het openbaar vervoer.

INDELING:

Benedenverdieping:

- Gemeenschappelijke hal met trap en lift
- Autostaanplaats aan de Noordervest met elektrische schuifpoort

Eerste verdieping 65m²:

- Privé hal
- Leefruimte met ruimte voor een eettafel en een zithoek
- Terras met groot schuifraam aan de voorzijde met uitkijk op de Oudestraat
- Terras met groot schuifraam aan de achterzijde voorzien van een privacy wand
- Volledig uitgeruste keuken
- Wasruimte met toilet en inbouwkasten
- Trap naar de bovenverdieping

Tweede verdieping 49m²:

- Nachthal met toegang tot slaapkamers en badkamer
- Vier slaapkamers
- Badkamer

Zolder:

- Opbergruimte toegankelijk via een luik

STERKE PUNTEN!

- Centrale ligging in Peer centrum
- Terras vooraan met zicht op de Oudestraat
- Vier slaapkamers
- Lift

Heeft u nog vragen of wenst u meer informatie over dit appartement?

Aarzel dan niet en contacteer mij 011/61 00 62 of sophie.eerdeken@steevast.be.

Stedenbouwkundig uittreksel in aanvraag.

Financieel

Prijs: € 225.000,00
Kadastraal inkomen: € 743,00
Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 112,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2004
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 112 m²
Oriëntatie voorgevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

Energie

EPC score: 174
EPC code: 20190222-0002134980-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas

Ligging

Buurt: Stadskern, stadskern
School nabij: 100m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 3.500m
Sportcentrum nabij: 500m

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: 72030 PEER 1 AFD
Kadaster nummer: F367 P0007
Servitude: Nee

Parking

Garage: Ja
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 1