

**SOPHIE
EERDEKENS**

Wittesteenstraat 38 , 3990 Peer

Telefoonnummer: 011 61 00 62

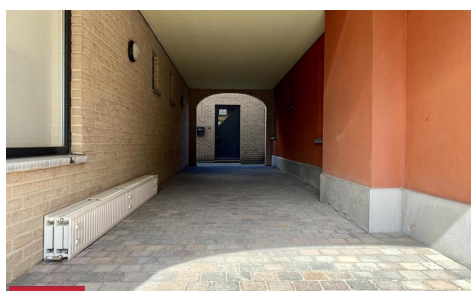
E-mail: sophie.eerdeken@steevast.be

Te koop - Appartement

Nieuwstraat 15 B4, 3990 Peer

Verkocht

Ref. 3847240



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Buurt: stadskern

EPC: 133kwh/m²/j

Omschrijving

Meer informatie op www.steevast.be.

Dit appartement uit 1999 is rustig gelegen op de eerste verdieping van het gebouwencomplex "Residentie Childeric" aan de pas vernieuwde Nieuwstraat nummer 15/4 in Peer. Het heeft een bewoonbare oppervlakte van 84,02m².

Het pand is uiterst geschikt voor kandidaat-investeerdere die op zoek zijn naar een vastgoed object met een mooi rendement (gemeenschappelijke kosten 60,00€/maand), maar het is ook ideaal voor kopers die zoeken naar een goed gelegen twee slaapkamer appartement met terras, voorzien van een lift en een autostaanplaats met kelderberging.

LIGGING:

Het appartement is centraal gelegen binnen de vesten van de stad Peer in een rustige woonstraat in de nabijheid van winkels, restaurants, de markt, scholen, sportvoorzieningen, dichtbij een bushalte.

INDELING:

Benedenverdieping:

- Gemeenschappelijke hal met trap en lift naar de bovenverdiepingen en de kelder.

Eerste verdieping 84,02m²:

- Privé hal.
- Gastentoilet
- Zuid geroriënteerde woonkamer met een eet- en zithoek met zicht op de Nieuwstraat.
- Volledig uitgeruste keuken.
- Aansluitende berging met ruimte voor een wasmachine en een droogkast.
- Twee rustig gelegen slaapkamers.
- Badkamer met ligbad en douchescherm.
- Terras 14,70m²

Kelder:

- Gemeenschappelijke inrit naar de kelder met automatische sectionaalpoort.
- Autostaanplaats 20,35m².
- Kelderberging 4,51m².

STERKE PUNTEN:

- Centrale ligging in Peer centrum.
- Lift en autostaanplaats.
- Terras.
- Interessant huurrendement.

Heeft u nog vragen of wenst u meer informatie over dit appartement?

Aarzel dan niet om me te contacteren op het nummer 011/61 00 62 of stuur een mail naar sophie.eerdeken@steevast.be.

Financieel

Prijs: € 192.000,00

Kadastraal inkomen: € 662,00

Opbrengsteigendom: Ja

Ligging

Buurt: Stadskern, stadskern

School nabij: 500m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Gebouw

Bouwjaar: 1999

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie voorgevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 133

EPC code: 20190712-0002177819-RES-1

EPC klasse: B

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Autosnelweg nabij: 5.000m

Sportcentrum nabij: 1.000m

Terrein

Tuin: Nee

Technieken

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: 72030 Peer 1 AFD

Kadaster nummer: F 35 K P0028

Parking

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Ja