SOPHIE
EERDEKENS

Wittesteenstraat 38 , 3990 Peer
Telefoonnummer: 011 61 00 62
E-mail: sophie.eerdekens@steevast.be

Te koop - Appartement

Verkocht

Leonardstraat 42, 3970 Leopoldsburg

Ref. 23-1





Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 81m²
Terras opp.: 10m²
Buurt: stadskern

Type verwarming: gas

Omschrijving

Wonen in het centrum van Leopoldsburg, met alles wat je nodig hebt op wandelafstand? Dan is nieuwbouw residentie "Leonard" perfect voor jou!

Comfort voor de toekomstige bewoners staat centraal, afgewerkt met hoogwaardige materialen en met de nieuwste technieken. Kortom volledig voorzien op de toekomst.

Dit lichtrijke appartement van 81m2 bevindt zich op de benedenverdieping op de hoek van de Leonardstraat met de Vander Elststraat. Het heeft een terras van 10m2. Een ruime kelderberging is inbegrepen in de prijs.

INDELING

* Inkomhal
* Bezoekerstoilet
* Berging
* Grote open leefruimte met veel lichtinval
* Volledig uitgeruste keuken met inductievuur, combi oven, afwasmachine en eethoek
* 2 slaapkamers
* Badkamer met douche, wasunit en sierradiator
* Buitenterras met zicht op het gemeentehuis
* Ruime kelderberging met lift
* Vloerverwarming
* Lage maandelijkse kosten
* Aircovoorzieningen

PRIJSBEREKENING

Aankoop aan 6% BTW mogelijk

Grond	€33.524,90
Constructie	€195.169,37
Registratierechten	€4.022,99
BTW 6%	€11.710,16
TOTAAL	**€244.427,42**

Aankoop aan 21% BTW

Grond	€33.524,90
Constructie	€195.169,37
Registratierechten	€4.022,99
BTW 22%	€40.985,57
TOTAAL	**€273.702,83**

Ook benieuwd naar het geweldige uitzicht richting gemeentehuis vanop het terras? Plan dan zeker een bezoek in!

Stedenbouwkundig uittreksel in aanvraag.

Financieel

Prijs: € 228.695,00
Beschikbaarheid: Bij oplevering

Ligging

Buurt: Stadskern
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 500m

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 81,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2022
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 1
Oriëntatie voorgevel: Zuid

Comfort

Lift: Ja

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Energie

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

Openbaar vervoer nabij: 250m
Sportcentrum nabij: 1.000m

Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Terras: 10,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: Leopoldsburg, eerste afdeling
Kadaster nummer: A 4344 A P0001, A 4344 A P0006
Servitude: Nee