SOPHIE
EERDEKENS

Wittesteenstraat 38 , 3990 Peer
Telefoonnummer: 011 61 00 62
E-mail: sophie.eerdekens@steevast.be

Te koop - Appartement

€ 349.000

Meldertstraat 5 B1.02, 3500

Ref. 26-









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 79m²
Grond opp.: 735m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: stadskern

EPC: 90kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Op een uitstekende locatie in Hasselt, aan de Meldertstraat 5/1.02, bevindt zich dit energiezuinige en volledig instapklare appartement met twee slaapkamers, een ruim zuidgericht terras en een ondergrondse autostaanplaats. Dankzij de centrale ligging pal in het centrum van Hasselt, bevinden winkels, restaurants en tal van andere voorzieningen zich op wandelafstand. Het appartement combineert een praktische indeling met een hoogwaardige afwerking en biedt alle comfort voor wie graag in het stadscentrum verblijft.
Ondek zelf de vele troeven van dit ideaal gelegen appartement tijdens een persoonlijk bezoek. Contacteer mij vrijblijvend via +32 475 28 77 07 voor een rondleiding.

Bron bewoonbare oppervlakte: EPC – verslag.

Interesse? Contacteer

Financieel

Prijs: € 349.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.150,00
Opbrengsteigendom: Ja
Vrij beroep mogelijk: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 79,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2008
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 1
Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Parlofoon: Ja
Lift: Ja

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Energie

EPC score: 90
EPC code: 20261113-0003996692-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Ligging

Buurt: Stadskern

Terrein

Grondoppervlakte: 735,00 m²
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 20,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Type verwarming: Gas cv

Terrein type: Woongebied
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: Hasselt 1ste afdeling H
Kadaster nummer: 492 Z P0126, P0138, P0062
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Parkings binnen: 1